

Генеральный директор

ООО «Градсервис Лезержинский»
Ермолаев А.В.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Струве, д.5 на 2025 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	8	м/п		Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025
Свесы	—	ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п			
Желоба	—	ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п			
Защитные ограждения	—	ремонт/частичная замена конструкций	—	м/п			
Стропильная система	—	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	м/п			
Выходы на чердак	—	ремонт дверей/длоков, закрытие на замок	5	шт		Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	—	установка решеток и зонтов	—	шт			
Внутренний водосток	—	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	Прочистка, замена 3м	м/п		Исходя из стоимости работ	25.10.2025

									и материалов на дату выполнения	
наружный водосток	—	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		—	м/п					
фасад										
таблички (дресные, подвездные)	—	восстановление и укрепление табличек		—	шт.					
архитектурная отделка	—	восстановление поврежденного слоя		—	м ²					
цоколь	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя		14	м ²			Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025	
отмостка	Акт осмотра	восстановление поврежденных участков		12	м ²			Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025	
прямки	—	очистка от мусора и окраска отражений		5	м ²			Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025	
водоотводящие лотки и отводы от здания	—	восстановление лотков		—	м/п					
крыльца	Акт осмотра	восстановление и окраска элементов крылец		26	м ²			Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025	
наружные стены	—	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		—	м ²					
колонны и столбы	—	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		—	м ²					
плиты балконов и лоджий	—	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт		—	шт.					
отражение балконов и лоджий	—	восстановление и окраска отражений		—	шт.					
подвездные козырьки	—	ремонт элементов и окраска поверхностей		—	м ²					
межпанельные швы	—	восстановление герметизации швов		По заявкам	м/п			Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025	

пожарные лестницы	—	укрепление и окраска лестниц	—	шт.			
Подъезд							
дверные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.			
оконные заполнения в МОП	—	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	6	шт.		Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025
внутренние стены	—	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	—	м ²			
лестницы	—	восстановление ступеней, отражений и перил	—	м ²			
мусоропроводы	—	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	255	м/п		Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025
перекрытия	—	ремонт и окраска	—	м ²			
балки (ригели) перекрытий и покрытий	—	ремонт и окраска конструкций	—	м ²			
почтовые ящики	—	частичный ремонт, окраска	—	шт.			

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	—	наличие и герметичность приборов отопления	—	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	—	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	Промывка и опрессовка 2232,7	м/п		Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025
затвора и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	шт.			
теплоизоляция трубопроводов	Акт осмотра	восстановление теплоизоляции	6	м/п		Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.			

Горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	—	проверка герметичности и ремонт	208	м/п		Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025
--	---	---------------------------------	-----	-----	--	---	------------

здвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	12(d-32)	шт.		Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.		Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	208	м/п		Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025
здвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1(d-32)	шт.		Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.		Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отделные элементы)	Акт осмотра	проверка герметичности и комплектности	225	м/п		Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025
ливневая канализация	—	прочистка и проверка защитных решеток	—	м/п			
электрооборудование							
распределительное устройство	—	контроль исправности оборудования и	—	шт.			
шт. распределительный этажный	—	обеспечение закрытия на замок	90	шт.		Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025
светильники	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	14	шт.		Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025
выключатели	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	—	шт.			
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.			

подвал, чердак

технические помещения	—	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	Обработка от грызунов 1237,1	кв.м.	Исходы из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025
-----------------------	---	--	------------------------------	-------	---	------------

дымоходы и вентиляционные каналы

вентиляционные установки	—	ремонт инженерного оборудования	—	шт.		
дефлекторы	—	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	—	шт.		
зонты над шахтами	—	восстановление(укрепление) и окраска элементов	—	шт.		

ВДГО

внутридомовые газопроводы	—	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений	—	м/п		
---------------------------	---	--	---	-----	--	--

ИНЫЕ РАБОТЫ

Предложения подготовлены

ООО «Градсервис Дзержинский»

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«03» 12 2024г.

Иванов

Иванова И.И.

Предложения согласованы

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«03» 12 2024г.

Зирицкая (Зирицкая)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).