

Генеральный директор
ООО «Градсервис Дзержинский»
Ермолаев А.В.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Струве, д.3 на 2025 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	8	м/п		Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025
Свесы	—	ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п			
Желоба	—	ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п			
Защитные ограждения	—	ремонт/частичная замена конструкций	—	м/п			
Стропильная система	—	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	м/п			
Выходы на чердак	—	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	6	шт		Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	—	установка решеток и зонтов	—	шт			
Внутренний водосток	—	ремонт, очистка, восстановление герметичности	Прочистка, замена 4м	м/п		Исходя из стоимости работ	25.10.2025

								И материалы на дату выполнения	
наружный водосток	—	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отматы)	—	М/п					
фасад									
таблички (адресные, подъездные)	—	восстановление и укрепление табличек	—	шт.					
архитектурная отделка	—	восстановление поврежденного слоя	—	м ²					
цоколь	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя	18	м ²				Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025
отмостка	Акт осмотра	восстановление поврежденных участков	14	м ²				Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025
прямки	—	очистка от мусора и окраска ограждений	3	м ²				Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025
водоотводящие лотки и отводы от здания	—	восстановление лотков	—	м/п					
крыльца	Акт осмотра	восстановление и окраска элементов крылец	16	м ²				Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025
наружные стены	—	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	м ²					
колонны и столбы	—	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	м ²					
плиты балконов и лоджий	—	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	—	шт.					
отражение балконов и лоджий	—	восстановление и окраска ограждений	—	шт.					
подвездные козырьки	—	ремонт элементов и окраска поверхностей	—	м ²					
межпанельные швы	—	восстановление герметизации швов	По заявкам	М/п				Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025

пожарные лестницы	—	укрепление и окраска лестниц	—	шт.			
ПОДЪЕЗД							
дверные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.			
Оконные заполнения в МОП	—	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	8	шт.		Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025
внутренние стены	—	ремонт (в т.ч. установка маяков для наплыва при наличии трещин)	—	м ²			
лестницы	—	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	м ²			
мусоропроводы	—	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	306	м/п		Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025
перекрытия	—	ремонт и окраска	—	м ²			
балки (ригели) перекрытий и покрытий	—	ремонт и окраска конструкций	—	м ²			
почтовые ящики	—	частичный ремонт, окраска	—	шт.			

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	—	наличие и герметичность приборов отопления	—	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	—	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	Промывка и опрессовка 2412,8	м/п		Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025
завдвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	шт.			
теплоизоляция трубопроводов	Акт осмотра	восстановление теплоизоляции	7	м/п		Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.			

Горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	—	проверка герметичности и ремонт	250	м/п		Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025
--	---	---------------------------------	-----	-----	--	---	------------

завдвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2(д-32)	шт.		Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.		Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025
Холодное водоснабжение							
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	Акт осмотра	проверка герметичности и комплектности	250	м/п		Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025
ливневая канализация	—	прочистка и проверка защитных решеток	—	м/п			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство	—	контроль исправности оборудования и	—	шт.			
цикл распределительный этажный	—	обеспечение закрытия на замок	102	шт.		Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025
светильники	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	8	шт.		Исходя из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025
выключатели	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	—	шт.			
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.			

подвал, чердак

технические помещения	—	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	Обработка от Грызунов 1449,9	кв.м.		Исхода из стоимости работ и материалов на дату выполнения	25.10.2025
-----------------------	---	--	------------------------------	-------	--	---	------------

дымоходы и вентиляционные каналы

вентиляционные установки	—	ремонт инженерного оборудования	—	шт.			
дефлекторы	—	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	—	шт.			
зонты над шахтами	—	восстановление(укрепление) и окраска элементов	—	шт.			

ВДГО

ИНЫЕ РАБОТЫ							
внутридомовые газопроводы	—	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	—	м/п			

Предложения подготовлены

ООО «Градсервис Дзержинский»

к/м (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«27» 11 2024г. *Славская 22* (*Власов*)

Предложения согласованы

с к/м (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«27» 11 2024г. *Славская 22* (*Власов*)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).