



План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского, дом 53 на 2025 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объ ем рем онта ***	Единица измерен ия	Типов ые расце нки (за едини цу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	М/П	-	-	-
свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	М/П	-	-	-
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	М/П	-	-	-
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	М/П	-	-	-
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	М/П	-	-	-
выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	М/П	-	-	-
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья)	-	М/П	-	-	-
<b>Фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-

архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	КВ.М	-	-	-
цоколь	-	восстановление поврежденных участков плитки	-	КВ.М	-	-	-
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	КВ.М	-	-	-
Прямки, бордюры, водоотводящие лотки и отводы от здания	Акт осмотра	очистка от мусора и окраска, бордюрного камня, решение вопроса гидроизоляции подвального помещения.	150	КВ.М	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	01.06.2025
крыльца	-	восстановление лотков	-	М/П	-	-	-
наружные стены	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	КВ.М	-	-	-
колонны и столбы	-	Установка маяков для наблюдения трещины между ИТП и электрощитовой на фасаде дома.	-	КВ.М	-	-	-
плиты балконов и лоджий	-	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М	-	-	-
ограждение балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	ПТТ.	-	-	-
подъездные козырьки	-	восстановление и окраска ограждений	-	ПТТ.	-	-	-
межпанельные швы	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	КВ.М	-	-	-
пожарные лестницы	-	Восстановление герметизации вертикальных швов	-	М/П	-	-	-
<b>ПОДЪЕЗД</b>							
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	ПТТ.	-	-	-
<b>ПОДЪЕЗД</b>							
оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	ПТТ.	-	-	-
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	КВ.М	-	-	-
Стены	Акт осмотра	покраска стен л/холлов п.3, закрасить граффити на пожарных лестницах п.1-3.	150	КВ.М	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.08.2025

мусоропровода	Акт осмотра	ремонт поврежденных элементов, промывка створа м/провода и мусорокамер	153	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.04.2025
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-
МОП	Акт осмотра	В подъезде № 2 замена кафельной плитки настенной, (согласовать с советом дома)	70	кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.08.2025
<b>ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ</b>							
отопительные приборы мест общего пользования	-	Восстановить защитные экраны на радиаторах п1 пожарная лестница	-	шт.	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п	-	-	-
здвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
-Теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт установки КИП и ревизия запорной арматуры	15	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.06.2025
здвижки и прочая запорная арматура	-	арматуры	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-
здвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.06.2025

общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
<b>система водоотведения (канализация)</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-	м/п	-	-	-	-
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток	-	шт	-	-	-	-
<b>электрооборудование</b>								
вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-	-
щит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-	-
светильники	Акт осмотра	Замена светильников на светодиодные п. 1-3	50	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.09.2025	-
освещение	Акт осмотра	Провести осмотр эл. щитовой энергетиком - сколько линий питания задействовано с составлением акта.	-	-	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.09.2025	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
<b>подвал, чердак</b>								
технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.	-	-	-	-
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>								
вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-	-
дефлекторы	-	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-	-
зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-	-

**В Д О**

Внутридомовые газопроводы	-	отсутствуют	-	М/П	-	-	-
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							
Видеонаблюдение	Акт осмотра	Установка камер в лифтах, на 1 этажах лифтовых холлов, запасных выходах п.1,2,3	12	шт	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.10.2025
Шлагбаум	Акт осмотра	Включить в состав общедомового имущества.	1	шт	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.08.2025
Парковка	Акт осмотра	Увеличение парковочных мест Обновление разметки на парковке	1	шт	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.07.2025

**Предложения подготовлены: УО ООО «Градсервис Дзержинский»**

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«19» декабря 2024 г.

 (Будилина Е.Б.)

**Предложения согласованы: председатель Совета МКД №53**

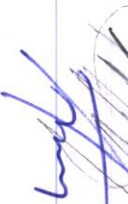
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«30» декабря 2024 г.

 (Чернупский А.В.)

Члены Совета МКД

 (Чернупский А.В.)

 (Чернупский А.В.)

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).