



План работ по текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского, дом 51 на 2025 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонт а***	Единица измерения	Типо вые расц енки (за един ицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
КРОВЛЯ							
кровельное покрытие	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, устранение течи балконных примыканий 12-х эт согласно заявлений.	15	м2	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.07.2025
свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
выходы на чердак	-	ремонт дверей, закрытие на замок	-	шт	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
внутренний водосток	-	ремонт, очистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-

наружный водосток Ливнестоки – желоба	Акт осмотра	Установка конструкцией элементов желобов на стенах с козырька п.7 (нет отверстий)	6	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.05.2025
фасад							
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
цоколь	-	окраска поверхности цоколя	-	кв.м	-	-	-
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-
Прямые вход в подвал	Акт осмотра	Ремонт и окраска ограждения подвал п.5	10	кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.07.2025
водоотводящие лотки и отводы от здания	Акт осмотра	продление лотка ливнестока (п.8) ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	4	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.06.2025
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-
подъездные козырьки	Акт осмотра	ремонт элементов, устранить течь козырька п.5	5	кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.04.2025
Межпанельные швы	Акт осмотра	восстановление герметизации швов Заявления -9 кв	180	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.09.2025

Пожарные лестницы	Акт осмотра	Покраска стен на тех.этажах, закраска граффити; п.1 эт. 11,9,7; п.2 эт.8; п.4 эт.12-2.	250	кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.10.2025
ПОДЪЕЗД							
Межэтажные двери	Акт осмотра	Покраска и ремонт дверей на пожарных лестницах от вандальных надписей	176	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.10.2025
	Акт осмотра	Покраска стен от вандальных надписей п.1; п.2					
	Акт осмотра	Покраска стен лифтовых холлов п.5-8 с12 по 2 этажи. Ремонт квартирного холла п.8, эт2 после заливки.	800	кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.11.2025
Лестницы- перила	Акт осмотра	Установка перил на входах в подъезды 3,7	2	шт	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.04.2025
Мусоропроводы	Акт осмотра	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр; в мусорокамерах покраска стен и стволов мусоропровода, ремонт запирающих клапанов.	288	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.08.2025
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-
почтовые ящики	-	ремонт, замена	-	шт.	-	-	-
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ							
отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт осмотра	проверка герметичности и испытания системы отопления (промывка и опрессовка)	12000	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.07.2025
завязки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.07.2025
Теплоизоляция, шумоизоляция трубопроводов	Акт осмотра	Провести тепло и шумоизоляцию в ИТП	20	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.06.2025
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-


Горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	-	-
завдвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	15	шт.	-	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.07.2025	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	-
Холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	-	-
завдвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	22	шт.	-	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.07.2025	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	-
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-	м/п	-	-	-	-	-
ливневая канализация	Акт осмотра	прочистка и проверка защитных решеток	8	шт	-	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.04.2025	-
Электрооборудование									
вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-	-	-
штит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-	-	-
светильники	Акт осмотра	Замена светильников на светодиодные : с датчиками движения на пожарных лестницах, без датчиков на движение в лифт. холлах, в подвале.	180	шт.	-	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.2025	-
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	-
подвал, чердак									

Технические помещения- окна подвала	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, восстановить остекление.	-	шт	-	-	-
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ							
Вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-
Зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-

ИНЫЕ РАБОТЫ

Платбаумы	Акт осмотра	Диспетчеризация	4	шт	Исхода из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.04.2025
Парковка	Акт осмотра	Исправить парковку у п.7, нанести разметку. Расширение парковочного пространства с обратной стороны дома.	5	шт	Исхода из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.09.2025
Пешеходная дорожка	Акт осмотра	Перенос дорожки в другом направлении	30	п/м	Исхода из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.09.2025
Спортивная площадка	Акт осмотра	Установить тренажеры	1	шт	Исхода из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.09.2025
Расширение проезда	Акт осмотра	Проработка среза угла п.4,5 для обеспечения беспрепятственного проезда грузовых машин.	1	шт	Исхода из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.09.2025
Видеонаблюдение	Акт осмотра	Установить камеры видеонаблюдения на придомовой территории вокруг дома; в лифтовых холлах п.1-8 на 1этажах.	16	шт	Исхода из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.09.2025

Предложения подготовлены: УО ООО «Градсервис Держинский»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » декабря 2024 г.  (Будилина Е.Б.)
Предложения согласованы: председатель Совета МКД №51
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«01» декабря 2024 г.  (Будилков П.Ю.)

План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
** - Обязательно указать объем, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)