



План работ по текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского, дом 51А на 2025 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта ***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	-	-
Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
Стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
Выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
Внутренний водосток	-	ремонт, очистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-
Наружный водосток	Акт осмотра	восстановление герметичности и комплектности п.3 на козырьке вх. группы	5	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.06.2025

Фасад

таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-	-
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-	-
поколь	-	окраска поверхности покола	-	кв.м	-	-	-	-
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-	-
	Акт осмотра		15				Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.08.2025
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м				
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п	-	-	-	-
							Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.09.2025
крыльца	Акт осмотра	восстановление и окраска элементов крылец	18	кв.м	-	-	-	-
наружные стены	-	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	-
колонны и столбы	-	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	-
плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-	-
отражение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска отражений	-	шт.	-	-	-	-
подъездные козырьки	Акт осмотра	ремонт элементов от затекания с кровли или балконов протечки в подъезд №3	5	кв.м	-	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.06.2025
межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	-	-
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц		шт.				
<b>ПОДЪЕЗД</b>								
дверные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-	-
оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и	-	шт.	-	-	-	-

			остекления)						
внутренние стены	Акт осмотра	Покраска стен на пожарных лестницах от вандальных надписей	600	Кв.М	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.2025		
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил		Кв.М	-	-	-		
мусоропроводы	Акт осмотра	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	153	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.04.2025		
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	Кв.М	-	-	-		
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	Кв.М	-	-	-		
почтовые ящики	-	Замена на новые	-	шт.	-	-	-		

**Центральное отопление**

отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	3	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.05.2025
-теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-

**горячее водоснабжение**

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт стояка ГВС п.1из	15	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.05.2025
задвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	16	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.05.2025

общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
<b>ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	3	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.05.2025	-
общедомовые приборы учета	Акт осмотра	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	25.01.2025г	-
<b>система водоотведения (канализация)</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-	м/п	-	-	-	-
ливневая канализация	Акт осмотра	прочистка и проверка защитных решеток	6	шт	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.04.2025	-
<b>электрооборудование</b>								
вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-	-
штит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-	-
светильники	Акт осмотра	Замена светильников в кв. холлах на светодиодные п.1-3	40	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2025	-
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
<b>подвал, чердак</b>								
технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.	-	-	-	-
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>								
вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-	-

дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-
зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-

**ВДГО**

внутридомовые газопроводы	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							
-	-	-	-	-	-	-	-

**Предложения подготовлены: УО ООО «Гадсервис Дзержинский»**  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 18 » ноября 2024 г. *Будилина Е.Б.* (Будилина Е.Б.)

**Предложения согласованы : председатель Совета МКД №51А**  
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
 « *04* » *декабря* 2024 г. *Толокнов Д.В.* (Толокнов Д.В.)

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников  
 \*\*- Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).