



М.П.

План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского, Дом 47 на 2025 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта ***	Единица измерений	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>КРОВЛЯ</b>							
Кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	КВ.М	-	-	-
Свесы, козырьки	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, теплоизоляция козырьков лоджий	-	КВ.М	-	-	-
Желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	М/П	-	-	-
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	М/П	-	-	-
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	ШТ	-	-	-
Выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	ШТ	-	-	-
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	М/П	-	-	-
наружный водосток	Акт осмотра	восстановление решеток на воронки ливнеотводов	2	ШТ	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.07.2025г

Фасад

таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-
приямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания	Акт осмотра	Провести ремонт уровня лотка, т.к. плохо уходит вода от здания при сильном дожде п.3	3	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.09.2025г
Крыльца- ступени входных групп	Акт осмотра	Замена плитки на противоскользящую п.1-4	44	кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.09.2025г
наружные стены	-	-	-	кв.м	-	-	-
Перила, двери	Акт осмотра	Замена дверей на пластиковые на переходных балконах п.1-4	88	шт	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.2025г
плиты балконов и лоджий	-	Ремонт плит пола переходных балконов	-	шт.	-	-	-
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений.	-	шт.	-	-	-
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	-
межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	-
пожарные лестницы	Акт осмотра	Покраска стен на запасном выходе пожарной лестнице п.4 12-2эт	150	кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2025г
<b>ПОДЪЕЗД</b>							

Оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-	-
внутренние стены	Акт осмотра	Ремонт квартирных холлов п.3,4.	210	кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2025	-
мусоропроводы	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-	-
Входные группы	-	Разместить на входе в подъезды резиновые коврики	-	шт	-	-	-	-

**Центральное отопление**

Отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п	-	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-
-теплоизоляция трубопроводов	Акт осмотра	восстановление теплоизоляции	30	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.07.2025	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-

**горячее водоснабжение**

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	15	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.07.2025	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-

**Холодное водоснабжение**

-								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	М/П	-	-	-
здвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры на стояках и лежаке	12	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.07.2025
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-	М/П	-	-	-
ливневая канализация	-	-	-	шт.	-	-	-
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-
щит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-
светильники	Акт осмотра	Замена светильников на энергоберегающие п1-4	48	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2025
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения	Акт осмотра	Ремонт стен на кровле тех помещ. лифтов.	4	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.09.2025
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-

Дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-
Зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-

**ВДГО**

внутридомовые газопроводы	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-
---------------------------	---	--	---	-----	---	---	---

**ИНЫЕ РАБОТЫ**

Видеонаблюдение	Акт осмотра	по периметру дома	4	шт	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.2025
-----------------	-------------	-------------------	---	----	---	--	------------

**Предложения подготовлены: УО ООО «Градсервис Дзержинский»**  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«25» ноября 2024 г. *Взвешенце* (Будилина Е.Б.)

**Предложения согласованы: председатель Совета МКД №47**  
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
 «23» октября 2024 г. *Сидорова* (Рузанова О.Н.)

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников  
 \*\*- Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).