



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского, дом 46 на 2025 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, подписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонт***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
КРОВЛЯ							
Кровельное покрытие	Акт осмотра	Проведено собрание ОСС 22.12.2024 о внесении в фонд капитального ремонта кровли на 2025год	100	%	-	Фонд кап.ремонта	01.09.2025
Свесы, козырьки	-	Проведено собрание ОСС 22.12.2024 о внесении в фонд капитального ремонта свесов и козырьков на 2025год	100	%	-	Фонд кап.ремонта	01.09.2025
Желоба	-	Проведено собрание ОСС 22.12.2024 о внесении в фонд капитального ремонта желобов на 2025год	100	%	-	Фонд кап.ремонта	01.09.2025
Защитные ограждения	-	Проведено собрание ОСС 22.12.2024 о внесении в фонд капитального ремонта защитных ограждений на 2025год	100	%	-	Фонд кап.ремонта	01.09.2025
Стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	шт	-	-	-
Выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков на кровле	-	установка металлических решеток	-	шт	-	-	-

внутренний водосток	-	ремонт, очистка, восстановление герметичности	-	М/П	-	-	-
наружный водосток	Акт осмотра	восстановление решеток на воронки ливнестоков на кровле	8	шт	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.06.2025г
фасад							
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	Кв.М	-	-	-
Запасные выходы	Акт осмотра	замена лестничных маршей и опорных конструкций крылец запасных выходов п.1-4	50	Кв.М	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.06.2025г
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	Кв.М	-	-	-
прямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	Кв.М	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания	Акт осмотра	замена лотков, увеличения угла слива и отведение от отмостки дома на дорогу п.1-4	20	М/П	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.08.2025г
крыльца	-	ремонт плитки на прогах входных групп	-	Кв.М	-	-	-
наружные стены	Акт осмотра	Ремонт и окраска стен, потолков балконов п.2,4	150	Кв.М	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.09.2025г
Перила	-	Установка перил	-	М/П	-	-	-
плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-
подъездные козырьки	Акт осмотра	Ремонт, замена трубы ливнестока на больший диаметр.	4	шт	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.08.2025г
межпанельные швы, балконные примыкания	Акт осмотра	восстановление герметизации швов и примыканий согласно заявлений жителей	50	М/П	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.08.2025г
пожарные лестницы	Акт осмотра	Ремонт стен и потолков с покраской	150	Кв.М	-	Исходя из стоимости	30.09.2025г

		переходных балконов пожарных лестниц п.2.4.						работ и материала на дату выполнения	
ПОДЪЕЗД									
Оконные заполнения в МОП, установка стекол дверей на пожарных лестницах	Акт осмотра	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления) Остекление.	40	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.09.2025г		
Внутренние стены	Акт осмотра	Ремонт стен и потолков с покраской пожарных лестниц п.2, окраска стен и потолков пожарных лестниц п.4 Ремонт 1 и 2этажей п.2.	150	кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.09.2025г		
Напольная плитка	Акт осмотра	Замена плитки на 1 эт, холлы п.2п	50	кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.09.2025г		
мусоропроводы	Акт осмотра	Заменить эл.двигатель на ЗУМ п.2	1	шт	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.03.2025г		
Входные группы	Акт осмотра	Замена входных металлических дверей на центральных и запасных выходах п.1,2	4	шт	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.09.2025		
Пожарные лестницы	Акт осмотра	Замена межтамбурных дверей на металлпласт.	16	шт	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.09.2025		
Почтовые ящики	Акт осмотра	Замена на новые после ремонта п.2,3	92	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.09.2025		
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ									
Отопительные приборы мест общего пользования	Акт осмотра	Замена радиаторов на новые п.1,4 эт1	2	шт	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.07.2025		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п	-	-	-		
завдвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	запорной арматуры – кран шаровый ф80, ф50	4	шт	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.07.2025		
-теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п	-	-	-		
общедомовые приборы учета	Акт осмотра	Установка теплового счетчика по предписанию ГЖИ	1	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.08.2025		

горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	-
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки ХВС ОДПУ	-	шт.	-	-	-	-	-
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-	м/п	-	-	-	-	-
ливневая канализация	-	-	-	шт.	-	-	-	-	-
электрооборудование									
вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования	-	шт.	-	-	-	-	-
щит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-	-	-
светильники	Акт осмотра	Замена светильников на энергоберегающие п1-4	100	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.06.2025	-	-
Переходные балконы	-	восстановить освещение на переходных балконах	-	шт.	-	-	-	-	-
Выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	-

		подвал, чердак							
Технические помещения	Акт осмотра	Замена фановых труб на тех.этаже п.3,4 и гидрозатвор.	25	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.07.2025		
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ									
Вентиляционные установки	-	Провести проверку оборудования ДУ	-	-	-	-	-	-	-
Дефлекторы	-	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-	-	-
Зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-	-	-
ВЛГО									
Пожарная безопасность	Акт осмотра	Оборудовать все шкафы пожарными рукавами.	48	шт	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.09.2025		

Предложения подготовлены: УО ООО «Тралсервис Дзержинский»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«10» декабря 2024 г. *Взвешенная* (Будилина Е.Б.)

Предложения согласованы: председатель Совета МКД №46
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
«23» декабря 2024 г. *Минус* (Шабалина А.А.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объем, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).