



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в МКД: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Струве, д. 5

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м ²
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 660 100,90	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	961 448,40	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	2 428 191,35	ежедневно	руб/кв.м.	11,37
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	497 816,62	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	608 901,22	ежедневно	руб/кв.м.	2,85
Техническое обслуживание инженерного оборудования	1 112 617,18	ежедневно	руб/кв.м.	5,21
Содержание ИТП	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	85 462,08	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	22 433,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности	103 622,77	согласно графика	руб/кв.м.	0,48
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	640 965,60	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	83 325,53	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	909 102,88	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	45 935,87	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	245 703,48	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	896 059,78	ежедневно	руб/кв.м.	4,19
Холодное водоснабжение ОДН	28 485,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Компонент на тепловую энергию ОДН	39 881,79	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Водоотведение ОДН	26 048,04	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
ВСЕГО	10 396 103,21	-	-	48,67