

Генеральный директор УО  
Ермолаев А.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в МКД: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Струве, д. 3

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 962 478,22	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 136 570,40	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	2 870 471,69	ежедневно	руб/кв.м.	11,37
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	588 490,90	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	395 165,40	ежедневно	руб/кв.м.	1,56
Техническое обслуживание инженерного оборудования	1 438 420,85	ежедневно	руб/кв.м.	5,70
Содержание ИТП	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	101 028,48	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	26 519,98	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности	122 497,03	согласно графика	руб/кв.м.	0,48
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	757 713,60	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	98 502,77	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	1 074 690,46	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	54 302,81	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	290 456,88	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	1 015 245,50	ежедневно	руб/кв.м.	4,02
Холодное водоснабжение ОДН	32 274,96	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Компонент на тепловую энергию ОДН	45 188,17	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Водоотведение ОДН	29 513,70	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
<b>ВСЕГО</b>	<b>12 039 531,80</b>	-	-	<b>47,69</b>