

Генеральный директор УО
Ермолаев А.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом в МКД: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Струве, д. 3, кор. 1

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 766 431,80	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 023 030,00	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	2 583 719,10	ежедневно	руб/кв.м.	11,37
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	529 702,20	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	1 560 583,97	ежедневно	руб/кв.м.	6,86
Техническое обслуживание инженерного оборудования	1 304 219,65	ежедневно	руб/кв.м.	5,74
Содержание ИТП	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	90 936,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	23 870,70	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности	110 259,90	согласно графика	руб/кв.м.	0,49
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	682 020,00	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	88 662,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	967 331,70	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	48 878,10	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	261 441,00	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	847 291,20	ежедневно	руб/кв.м.	3,73
Холодное водоснабжение ОДН	26 933,96	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
Компонент на тепловую энергию ОДН	37 710,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Водоотведение ОДН	24 625,88	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
ВСЕГО	11 977 648,00	-	-	52,72