



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работ (услуг) по договору управления многоквартирным домом
в МКД: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Рождественская, д. 7

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 962 571,46	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 136 624,40	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	2 870 608,07	ежедневно	руб/кв.м.	11,37
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	588 518,86	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	1 584 628,57	ежедневно	руб/кв.м.	6,27
Техническое обслуживание инженерного оборудования	1 438 497,24	ежедневно	руб/кв.м.	5,70
Содержание ИТП	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	101 033,28	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	26 521,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности	122 502,85	согласно графика	руб/кв.м.	0,48
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	757 749,60	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	98 507,45	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	1 074 741,52	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	54 305,39	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	290 470,68	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	1 033 915,64	ежедневно	руб/кв.м.	4,09
Холодное водоснабжение ОДН	33 237,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Компонент на тепловую энергию ОДН	46 528,23	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Водоотведение ОДН	30 396,45	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
ВСЕГО	13 251 358,05	-	-	52,47