



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год  
работ (услуг) по договору управления многоквартирным домом  
в МКД: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Рождественская, д. 5

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 796 408,46	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 040 391,00	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	2 627 565,27	ежедневно	руб/кв.м.	11,37
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	538 691,34	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	450 585,80	ежедневно	руб/кв.м.	1,95
Техническое обслуживание инженерного оборудования	1 035 203,12	ежедневно	руб/кв.м.	4,48
Содержание ИТП	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	92 479,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	24 275,79	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности	112 131,03	согласно графика	руб/кв.м.	0,49
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	693 594,00	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	90 167,22	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	983 747,49	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	49 707,57	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	265 877,70	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	872 475,16	ежедневно	руб/кв.м.	3,77
Холодное водоснабжение ОДН	33 282,14	ежедневно	руб/кв.м.	0,14
Компонент на тепловую энергию ОДН	46 462,28	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Водоотведение ОДН	30 435,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
<b>ВСЕГО</b>	<b>10 783 479,57</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>46,66</b>