



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 53

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб/м2 |
|--|---|---|-------------------|--|
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 1 141 649,21 | согласно графика | руб/кв.м. | 7,77 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 661 186,80 | согласно графика | руб/кв.м. | 4,50 |
| Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД | 1 669 864,00 | ежедневно | руб/кв.м. | 11,37 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД | 342 347,83 | согласно графика | руб/кв.м. | 2,33 |
| Текущий ремонт жилищного фонда | 813 958,22 | ежедневно | руб/кв.м. | 5,54 |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования | 728 581,11 | ежедневно | руб/кв.м. | 4,96 |
| Содержание ИТП | 344 551,79 | ежедневно | руб/кв.м. | 2,35 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 28 651,43 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,20 |
| Дератизация | 15 427,69 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,10 |
| Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности | 71 261,24 | согласно графика | руб/кв.м. | 0,48 |
| Ремонтные работы подрядным способом | 0,00 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,00 |
| Содержание РКЦ | 440 791,20 | ежедневно | руб/кв.м. | 3,00 |
| Услуги МФЦ (услуги паспортного стола) | 57 302,86 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,39 |
| Общехозяйственные расходы | 625 188,85 | ежедневно | руб/кв.м. | 4,25 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 31 590,04 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,22 |
| Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи | 168 969,96 | ежедневно | руб/кв.м. | 1,15 |
| Электричество ОДН | 138 484,48 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,94 |
| Холодное водоснабжение ОДН | 22 263,75 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,15 |
| Компонент на тепловую энергию ОДН | 34 193,27 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,23 |
| Водоотведение ОДН | 20 335,80 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,14 |
| ВСЕГО | 7 356 599,53 | - | - | 50,07 |