

Генеральный директор УО

Ермолаев А.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 51

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 920 109,97	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 112 032,80	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	2 808 500,62	ежедневно	руб/кв.м.	11,37
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	575 785,87	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	1 298 374,59	ежедневно	руб/кв.м.	5,25
Техническое обслуживание инженерного оборудования	1 906 493,93	ежедневно	руб/кв.м.	7,71
Содержание ИТП	579 492,65	ежедневно	руб/кв.м.	2,35
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	48 188,09	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Дератизация	25 947,43	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности	119 852,42	согласно графика	руб/кв.м.	0,48
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	741 355,20	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	96 376,18	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	1 051 488,79	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	53 130,46	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	284 186,16	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	228 593,95	ежедневно	руб/кв.м.	0,93
Холодное водоснабжение ОДН	50 346,08	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Компонент на тепловую энергию ОДН	77 188,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,31
Водоотведение ОДН	46 019,57	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
ВСЕГО	13 023 462,88	-	-	52,70