

Генеральный директор УО
Ермолаев А.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работ (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 51А

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 224 306,47	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	709 057,80	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 790 764,87	ежедневно	руб/кв.м.	11,37
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	367 134,37	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	360 552,59	ежедневно	руб/кв.м.	2,29
Техническое обслуживание инженерного оборудования	1 175 225,58	ежедневно	руб/кв.м.	7,46
Содержание ИТП	369 497,90	ежедневно	руб/кв.м.	2,35
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	30 725,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Дератизация	16 544,68	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности	76 420,67	согласно графика	руб/кв.м.	0,48
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	472 705,20	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	61 451,68	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	670 453,54	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	33 877,21	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Госсистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	181 203,66	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	67 123,59	ежедневно	руб/кв.м.	0,43
Холодное водоснабжение ОДН	25 029,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,16
Компонент на тепловую энергию ОДН	38 323,67	ежедневно	руб/кв.м.	0,24
Водоотведение ОДН	22 893,37	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
ВСЕГО	7 693 291,69	-	-	48,84