



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 47

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 041 500,12	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	603 185,40	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 523 378,24	ежедневно	руб/кв.м.	11,37
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	312 316,00	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	752 153,97	ежедневно	руб/кв.м.	5,61
Техническое обслуживание инженерного оборудования	797 589,76	ежедневно	руб/кв.м.	5,95
Содержание ИТП	314 326,61	ежедневно	руб/кв.м.	2,34
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	26 138,03	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Дератизация	14 074,33	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности	65 009,98	согласно графика	руб/кв.м.	0,48
Ремонтные работы подрядным способом	86 500,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,65
Содержание РКЦ	402 123,60	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	52 276,07	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	570 345,31	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	28 818,86	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	154 147,38	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	317 092,51	ежедневно	руб/кв.м.	2,37
Холодное водоснабжение ОДН	18 069,17	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Компонент на тепловую энергию ОДН	27 769,78	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Водоотведение ОДН	16 485,62	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
ВСЕГО	7 123 300,74	-	-	53,15