

Генеральный директор УО

Ермолаев А.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 46

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 206 124,67	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	698 527,80	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 764 170,77	ежедневно	руб/кв.м.	11,37
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	361 682,17	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	2 270 017,38	ежедневно	руб/кв.м.	14,62
Техническое обслуживание инженерного оборудования	914 907,10	ежедневно	руб/кв.м.	5,89
Содержание ИТП	300 000,00	ежедневно	руб/кв.м.	1,93
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	30 269,54	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Дератизация	16 298,98	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Ремонтные работы подрядным способом	136 897,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,88
Содержание РКЦ	465 685,20	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	60 539,08	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	660 496,84	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	33 374,11	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Госсистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	178 512,66	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	393 183,29	ежедневно	руб/кв.м.	2,53
Холодное водоснабжение ОДН	17 479,48	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Компонент на тепловую энергию ОДН	27 347,66	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Водоотведение ОДН	16 002,54	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
ВСЕГО	9 551 516,27	-	-	61,52