

Генеральный директор УО  
Ермолаев А.В.

печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Героев, д. 6

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 662 012,32	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	962 555,40	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	2 430 987,14	ежедневно	руб/кв.м.	11,37
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	498 389,80	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	665 084,66	ежедневно	руб/кв.м.	3,11
Техническое обслуживание инженерного оборудования	140 751,16	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Содержание ИТП	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	85 560,48	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	22 459,63	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности	103 742,08	согласно графика	руб/кв.м.	0,48
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	641 703,60	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	83 421,47	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	910 149,61	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	45 988,76	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	245 986,38	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	1 025 526,66	ежедневно	руб/кв.м.	4,79
Холодное водоснабжение ОДН	39 119,66	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Компонент на тепловую энергию ОДН	54 619,68	ежедневно	руб/кв.м.	0,26
Водоотведение ОДН	35 775,42	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
<b>ВСЕГО</b>	<b>9 653 833,91</b>	-	-	<b>45,15</b>