

Генеральный директор УО  
Ермолаев А.В.

печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Героев, д. 4

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	929 218,65	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	538 157,52	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 359 146,71	ежедневно	руб/кв.м.	11,36
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	278 646,00	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	861 804,82	ежедневно	руб/кв.м.	7,21
Техническое обслуживание инженерного оборудования	256 733,13	ежедневно	руб/кв.м.	2,15
Содержание ИТП	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	47 836,22	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	12 557,01	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности	58 001,42	согласно графика	руб/кв.м.	0,48
Ремонтные работы подрядным способом	13 000,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Содержание РКЦ	358 771,68	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	46 640,32	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	508 857,83	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	25 711,97	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Услуги управления	137 529,14	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	596 053,68	ежедневно	руб/кв.м.	4,98
Холодное водоснабжение ОДН	22 737,96	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Компонент на тепловую энергию ОДН	31 745,76	ежедневно	руб/кв.м.	0,27
Водоотведение ОДН	20 794,02	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
<b>ВСЕГО</b>	<b>6 103 943,84</b>	-	-	<b>51,03</b>