



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Героев, д. 2

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	149 814,92	согласно графика	руб/кв.м.	1,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	86 734,96	согласно графика	руб/кв.м.	0,77
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	219 090,25	ежедневно	руб/кв.м.	1,95
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	44 869,38	согласно графика	руб/кв.м.	0,40
Текущий ремонт жилищного фонда	81 502,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,72
Техническое обслуживание инженерного оборудования	57 251,48	ежедневно	руб/кв.м.	0,51
Содержание ИТП	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 697,26	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
Дератизация	2 065,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,02
Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности	9 386,90	согласно графика	руб/кв.м.	0,08
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	57 823,30	ежедневно	руб/кв.м.	0,51
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	7 509,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
Общехозяйственные расходы	82 041,51	ежедневно	руб/кв.м.	0,73
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 130,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,04
Услуги управления	22 153,08	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Электричество ОДН	122 551,70	ежедневно	руб/кв.м.	1,09
Холодное водоснабжение ОДН	4 623,16	ежедневно	руб/кв.м.	0,04
Компонент на тепловую энергию ОДН	6 693,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
Водоотведение ОДН	4 275,08	ежедневно	руб/кв.м.	0,04
ВСЕГО	970 214,70	-	-	8,63