



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в МКД: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Струве, д. 5

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 553 273,30	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	899 488,39	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	2 272 223,05	ежедневно	руб/кв.м.	10,63
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	466 836,61	согласно графика	руб/кв.м.	2,18
Текущий ремонт жилищного фонда	414 911,21	ежедневно	руб/кв.м.	1,94
Техническое обслуживание инженерного оборудования	147 187,46	ежедневно	руб/кв.м.	0,69
Содержание ИТП	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	80 120,70	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	20 297,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности	96 144,84	согласно графика	руб/кв.м.	0,45
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	623 873,18	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	81 188,98	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	830 050,45	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	42 731,04	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	139 944,16	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	852 189,16	ежедневно	руб/кв.м.	3,99
Холодное водоснабжение ОДН	27 418,08	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Компонент на тепловую энергию ОДН	36 855,95	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Водоотведение ОДН	24 773,17	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
ВСЕГО	8 609 506,97	-	-	40,29