

Генеральный директор УО  
Ермолаев А.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в МКД: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Струве, д. 3, кор. 1

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 652 761,80	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	957 101,40	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	2 417 760,90	ежедневно	руб/кв.м.	10,64
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	496 737,90	согласно графика	руб/кв.м.	2,19
Текущий ремонт жилищного фонда	518 370,47	ежедневно	руб/кв.м.	2,28
Техническое обслуживание инженерного оборудования	321 488,42	ежедневно	руб/кв.м.	1,41
Содержание ИТП	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	85 252,50	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	21 597,30	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности	102 303,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,45
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	663 832,80	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	86 389,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	883 215,90	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	45 468,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	148 907,70	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	808 735,86	ежедневно	руб/кв.м.	3,56
Холодное водоснабжение ОДН	26 018,44	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Компонент на тепловую энергию ОДН	34 977,31	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
Водоотведение ОДН	23 503,49	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
<b>ВСЕГО</b>	<b>9 294 422,39</b>	-	-	<b>40,90</b>