



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в МКД: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Рождественская, д. 7

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 836 279,86	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 063 375,27	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	2 686 222,33	ежедневно	руб/кв.м.	10,63
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	551 894,29	согласно графика	руб/кв.м.	2,18
Текущий ремонт жилищного фонда	323 974,37	ежедневно	руб/кв.м.	1,28
Техническое обслуживание инженерного оборудования	225 333,10	ежедневно	руб/кв.м.	0,89
Содержание ИТП	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	94 718,70	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	23 995,40	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности	113 662,44	согласно графика	руб/кв.м.	0,45
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	737 542,94	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	95 981,62	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	981 285,73	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	50 516,64	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	165 442,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	983 292,02	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Холодное водоснабжение ОДН	31 992,22	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Компонент на тепловую энергию ОДН	43 004,72	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Водоотведение ОДН	28 909,53	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
ВСЕГО	10 037 423,18	-	-	39,72