

Генеральный директор УО
Ермолаев А.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в МКД по адресу: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный., ул. Поликахина, д. 1

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 626 537,46	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	941 915,09	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	2 379 398,33	ежедневно	руб/кв.м.	10,64
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	488 856,17	согласно графика	руб/кв.м.	2,19
Текущий ремонт жилищного фонда	579 599,58	ежедневно	руб/кв.м.	2,59
Техническое обслуживание инженерного оборудования	331 443,67	ежедневно	руб/кв.м.	1,48
Содержание ИТП	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	83 899,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	21 254,62	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности	100 679,76	согласно графика	руб/кв.м.	0,45
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	653 299,78	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	85 018,46	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	869 201,93	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	44 746,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Услуги управления	146 544,98	ежедневно	руб/кв.м.	0,65
Электричество ОДН	810 592,66	ежедневно	руб/кв.м.	3,62
Холодное водоснабжение ОДН	31 295,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,14
Компонент на тепловую энергию ОДН	41 957,90	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Водоотведение ОДН	28 278,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
ВСЕГО	9 264 520,35	-	-	41,43