

Генеральный директор УО
Ермолаев А.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 51

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб/м2 |
|--|---|---|-------------------|--|
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 1 796 550,77 | согласно графика | руб/кв.м. | 7,27 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 1 040 368,46 | согласно графика | руб/кв.м. | 4,21 |
| Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД | 2 628 104,18 | ежедневно | руб/кв.м. | 10,63 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД | 539 953,70 | согласно графика | руб/кв.м. | 2,18 |
| Текущий ремонт жилищного фонда | 3 678 467,37 | ежедневно | руб/кв.м. | 14,89 |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования | 826 639,64 | ежедневно | руб/кв.м. | 3,35 |
| Содержание ИТП | 563 429,95 | ежедневно | руб/кв.м. | 2,28 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 44 481,31 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,18 |
| Дератизация | 23 476,25 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,10 |
| Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности | 111 203,28 | согласно графика | руб/кв.м. | 0,45 |
| Ремонтные работы подрядным способом | 0,00 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,00 |
| Содержание РКЦ | 721 585,73 | ежедневно | руб/кв.м. | 2,92 |
| Услуги МФЦ (услуги паспортного стола) | 93 904,99 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,38 |
| Общехозяйственные расходы | 960 054,98 | ежедневно | руб/кв.м. | 3,88 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 49 423,68 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,20 |
| Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи | 161 862,55 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,65 |
| Электричество ОДН | 235 527,71 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,95 |
| Холодное водоснабжение ОДН | 48 506,16 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,20 |
| Компонент на тепловую энергию ОДН | 71 837,52 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,29 |
| Водоотведение ОДН | 43 827,00 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,18 |
| ВСЕГО | 13 639 205,23 | - | - | 55,19 |