

Генеральный директор УО  
Ермолаев А.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 51А

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 145 522,27	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	663 362,96	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 675 739,93	ежедневно	руб/кв.м.	10,63
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	344 286,95	согласно графика	руб/кв.м.	2,18
Текущий ремонт жилищного фонда	312 642,77	ежедневно	руб/кв.м.	1,98
Техническое обслуживание инженерного оборудования	594 797,87	ежедневно	руб/кв.м.	3,77
Содержание ИТП	359 255,95	ежедневно	руб/кв.м.	2,28
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	28 362,31	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Дератизация	14 969,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности	70 905,78	согласно графика	руб/кв.м.	0,45
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	460 099,73	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	59 875,99	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	612 153,23	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	31 513,68	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	103 207,30	ежедневно	руб/кв.м.	0,65
Электричество ОДН	63 121,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Холодное водоснабжение ОДН	24 090,86	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
Компонент на тепловую энергию ОДН	35 647,68	ежедневно	руб/кв.м.	0,23
Водоотведение ОДН	21 773,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,14
<b>ВСЕГО</b>	<b>6 621 328,58</b>	-	-	<b>42,00</b>