



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 47

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	974 479,52	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	564 313,45	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 425 528,16	ежедневно	руб/кв.м.	10,63
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	292 880,02	согласно графика	руб/кв.м.	2,18
Текущий ремонт жилищного фонда	2 060 617,94	ежедневно	руб/кв.м.	15,37
Техническое обслуживание инженерного оборудования	592 495,86	ежедневно	руб/кв.м.	4,42
Содержание ИТП	305 613,94	ежедневно	руб/кв.м.	2,28
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	24 127,42	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Дератизация	12 733,91	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности	60 318,54	согласно графика	руб/кв.м.	0,45
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	391 400,30	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	50 935,66	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	520 750,06	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	26 808,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	87 796,99	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	308 161,69	ежедневно	руб/кв.м.	2,30
Холодное водоснабжение ОДН	17 480,10	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Компонент на тепловую энергию ОДН	25 902,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Водоотведение ОДН	15 792,96	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
<b>ВСЕГО</b>	<b>7 758 136,88</b>	-	-	<b>57,86</b>