

Генеральный директор УО

Ермолаев А.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, пр. Героев, д. 6

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 555 061,72	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	900 524,05	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	2 274 839,26	ежедневно	руб/кв.м.	10,63
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	467 374,12	согласно графика	руб/кв.м.	2,18
Текущий ремонт жилищного фонда	513 725,85	ежедневно	руб/кв.м.	2,40
Техническое обслуживание инженерного оборудования	156 189,81	ежедневно	руб/кв.м.	0,73
Содержание ИТП	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	80 212,95	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	20 320,61	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности	96 255,54	согласно графика	руб/кв.м.	0,45
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	624 591,50	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	81 282,46	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	831 006,16	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	42 780,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	140 105,29	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	973 098,24	ежедневно	руб/кв.м.	4,55
Холодное водоснабжение ОДН	37 571,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Компонент на тепловую энергию ОДН	50 366,86	ежедневно	руб/кв.м.	0,24
Водоотведение ОДН	33 946,69	ежедневно	руб/кв.м.	0,16
ВСЕГО	8 879 252,55	-	-	41,51