



Генеральный директор УО
Ермолаев А.В.

печатать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, пр. Героев, д. 4

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	869 423,37	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	503 476,26	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 271 845,61	ежедневно	руб/кв.м.	10,64
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	261 305,37	согласно графика	руб/кв.м.	2,18
Текущий ремонт жилищного фонда	417 653,12	ежедневно	руб/кв.м.	3,49
Техническое обслуживание инженерного оборудования	227 235,28	ежедневно	руб/кв.м.	1,90
Содержание ИТП	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	44 846,46	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	11 361,10	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности	53 815,75	согласно графика	руб/кв.м.	0,45
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	349 204,44	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	45 444,41	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	464 609,33	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	23 918,11	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Услуги управления	78 331,82	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	568 094,99	ежедневно	руб/кв.м.	4,75
Холодное водоснабжение ОДН	21 933,48	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Компонент на тепловую энергию ОДН	29 402,34	ежедневно	руб/кв.м.	0,25
Водоотведение ОДН	19 818,76	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
ВСЕГО	5 261 720,00	-	-	44,01