

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, Вишняковского, д. 11

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	26 828,68	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	15 522,02	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Техническое обслуживание инженерного оборудования	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 378,86	ежедневно	руб/кв.м.	0,35
Дератизация	354,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3 131,98	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	11 503,63	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	1 497,05	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	13 946,18	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	728,83	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Услуги управления	728,83	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Электричество ОДН	6 842,83	ежедневно	руб/кв.м.	1,74
Холодное водоснабжение ОДН	815,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	712,49	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
ВСЕГО	83 991,18	-	-	21,33