

Генеральный директор УО

Ермолаев А.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год  
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
 в МКД: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Струве, д. 5

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 454 991,91	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	841 801,49	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	2 129 074,07	ежедневно	руб/кв.м.	9,97
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	437 993,16	согласно графика	руб/кв.м.	2,05
Текущий ремонт жилищного фонда	768 514,78	ежедневно	руб/кв.м.	3,60
Техническое обслуживание инженерного оборудования	84 248,99	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Содержание ИТП	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	74 779,32	ежедневно	руб/кв.м.	0,35
Дератизация	19 228,97	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности	91 871,74	согласно графика	руб/кв.м.	0,43
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	623 873,18	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	81 188,98	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	756 339,41	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	39 526,21	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Услуги управления	39 526,21	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Электричество ОДН	755 917,14	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Холодное водоснабжение ОДН	24 915,58	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
Компонент на тепловую энергию ОДН	34 069,44	ежедневно	руб/кв.м.	0,16
Водоотведение ОДН	21 771,82	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
<b>ВСЕГО</b>	<b>8 279 632,40</b>	-	-	<b>38,75</b>