



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период **2022 год** работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом в МКД: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Струве, д. 3, кор. 1

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 548 185,40	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	895 719,60	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	2 265 443,10	ежедневно	руб/кв.м.	9,97
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	466 047,00	согласно графика	руб/кв.м.	2,05
Текущий ремонт жилищного фонда	552 959,15	ежедневно	руб/кв.м.	2,43
Техническое обслуживание инженерного оборудования	32 754,98	ежедневно	руб/кв.м.	0,14
Содержание ИТП	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	79 569,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,35
Дератизация	20 460,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности	97 756,20	согласно графика	руб/кв.м.	0,43
Ремонтные работы подрядным способом	563 221,39	ежедневно	руб/кв.м.	2,48
Содержание РКЦ	663 832,80	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	86 389,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	804 783,60	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	42 057,90	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Услуги управления	42 057,90	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Электричество ОДН	723 095,02	ежедневно	руб/кв.м.	3,18
Холодное водоснабжение ОДН	23 829,58	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Компонент на тепловую энергию ОДН	32 600,06	ежедневно	руб/кв.м.	0,14
Водоотведение ОДН	20 824,69	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
ВСЕГО	8 961 587,17	-	-	39,42