

Генеральный директор УО

Ермолаев А. В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период **2022 год**  
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
 в МКД: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Струве, д. 3

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 720 009,87	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	995 130,53	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	2 516 872,01	ежедневно	руб/кв.м.	9,97
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	517 770,96	согласно графика	руб/кв.м.	2,05
Текущий ремонт жилищного фонда	884 557,99	ежедневно	руб/кв.м.	3,50
Техническое обслуживание инженерного оборудования	67 768,48	ежедневно	руб/кв.м.	0,27
Содержание ИТП	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	88 399,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,35
Дератизация	22 731,41	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности	108 605,62	согласно графика	руб/кв.м.	0,43
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	737 507,90	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	95 977,06	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	894 102,05	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	46 725,67	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Услуги управления	46 725,67	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Электричество ОДН	856 891,26	ежедневно	руб/кв.м.	3,39
Холодное водоснабжение ОДН	28 245,32	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Компонент на тепловую энергию ОДН	38 623,82	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
Водоотведение ОДН	24 679,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
<b>ВСЕГО</b>	<b>9 691 325,06</b>	-	-	<b>38,36</b>