



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в МКД: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Рождественская, д. 7

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 720 091,59	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	995 177,81	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	2 516 991,59	ежедневно	руб/кв.м.	9,97
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	517 795,56	согласно графика	руб/кв.м.	2,05
Текущий ремонт жилищного фонда	670 369,16	ежедневно	руб/кв.м.	2,65
Техническое обслуживание инженерного оборудования	72 418,16	ежедневно	руб/кв.м.	0,29
Содержание ИТП	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	88 404,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,35
Дератизация	22 732,49	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности	108 610,78	согласно графика	руб/кв.м.	0,43
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	737 542,94	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	95 981,62	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	894 144,53	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	46 727,89	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Услуги управления	46 727,89	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Электричество ОДН	872 792,28	ежедневно	руб/кв.м.	3,46
Холодное водоснабжение ОДН	29 086,74	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
Компонент на тепловую энергию ОДН	39 779,65	ежедневно	руб/кв.м.	0,16
Водоотведение ОДН	25 419,90	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
ВСЕГО	9 500 794,70	-	-	37,62