

Генеральный директор УО
Ермолаев А.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в МКД по адресу: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный., ул. Поликахина, д. 1

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 523 620,37	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	881 507,23	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	2 229 497,35	ежедневно	руб/кв.м.	9,96
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	458 652,24	согласно графика	руб/кв.м.	2,05
Текущий ремонт жилищного фонда	2 625 502,57	ежедневно	руб/кв.м.	11,73
Техническое обслуживание инженерного оборудования	60 386,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,27
Содержание ИТП	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	78 306,48	ежедневно	руб/кв.м.	0,35
Дератизация	20 135,95	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности	96 205,10	согласно графика	руб/кв.м.	0,43
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	653 299,78	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	85 018,46	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	792 014,11	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	41 390,57	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Услуги управления	41 390,57	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Электричество ОДН	719 594,51	ежедневно	руб/кв.м.	3,22
Холодное водоснабжение ОДН	28 460,96	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Компонент на тепловую энергию ОДН	38 807,57	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Водоотведение ОДН	24 868,16	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
ВСЕГО	10 398 658,22	-	-	46,48