АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.05.2025 № 341-ПА

О внесении изменений в постановление Администрации Городского округа Балашиха от 10.06.2024 № 1855-ПА «Об утверждении платы за жилое помещение на территории Городского округа Балашиха»

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, решением комиссии по установлению цен (тарифов), применяемых для расчета платы за жилое помещение, и тарифов на услуги (выполнение работ), предоставляемых муниципальными предприятиями и учреждениями Городского округа Балашиха (протокол № 1 от 13.05.2025), постановляю:

1. Внести в постановление Администрации Городского округа Балашиха от 10.06.2024 № 1855-ПА «Об утверждении платы за жилое помещение на территории Городского округа Балашиха» изменения, изложив приложение № 1 к постановлению в новой редакции (прилагается).
2. Управлению делопроизводства и документооборота Администрации Городского округа Балашиха обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления в сетевом издании «Официальный сайт Администрации Городского округа Балашиха» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Городского округа Балашиха Шведову И.В.

Администрация Городского округа Балашиха Московской области * Управление делопроизводства и документооборота

Глава Городского округа С.Г. Юров

2025 г.

000811

Приложение
к постановлению Администрации
Городского округа Балашиха
от 30.05.2025 № 341-ПА

«Приложение № 1
к постановлению Администрации
Городского округа Балашиха
от 10.06.2024 № 1855-ПА»

Плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения с учетом НДС

С 01.07.2025

№ п/п	Структура платы	Содержание жилого помещения многоквартирных домов (МКД) по категориям благоустройства (руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с учетом НДС)								
		с двумя и более лифтами (в подъезде) и мусоропроводом	с двумя и более лифтами (в подъезде) без мусоропровода	с одним лифтом (в подъезде) и мусоропроводом	с одним лифтом (в подъезде) без мусоропровода	с одним лифтом (в подъезде) без мусоропровода и без центрального теплоснабжения	без лифта, с мусоропроводом	без лифта и мусоропровода	без лифта, мусоропровода и центрального теплоснабжения в домах малой этажности	содержание жилого помещения в одноэтажных домах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	**Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра, в том числе:**	**9,64**	**9,64**	**9,64**	**9,64**	**9,64**	**9,64**	**9,64**	**9,64**	**4,19**
1.1.	Работы по управлению МКД	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	0,92
1.2.	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
1.3.	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	1,85
1.4.	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	**Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе:**	**34,35**	**31,70**	**29,73**	**27,08**	**24,12**	**22,61**	**19,95**	**15,78**	**2,89**
2.1.	Текущий ремонт МКД, в т.ч.:	7,54	7,54	7,54	7,54	7,54	8,63	8,63	7,54	2,89
2.1.1.	Текущий ремонт подъездов	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21	4,52	4,52	4,21	
2.2.	Санитарное содержание МКД	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62	
2.3.	Содержание внутридомового оборудования	14,06	11,67	9,90	7,51	7,51	2,39			
2.3.1.	Техническое обслуживание лифта	11,67	11,67	7,51	7,51	7,51				
2.3.2.	Содержание мусоропровода	2,39		2,39			2,39			
2.4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования	7,31	7,05	6,85	6,59	3,63	6,13	5,86	2,80	
2.4.1	Техническое обслуживание общедомового прибора учета	1,28	1,28	1,28	1,28	0,40	0,40	0,40	0,40	
2.5.	Дератизация	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	
2.6.	Очистка вентканалов и дымоходов	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,43	0,43	0,41	
2.7.	Противопожарные мероприятия	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	
3.	**Содержание прилегающей к МКД территории**	**7,98**	**7,98**	**7,98**	**7,98**	**7,98**	**7,98**	**7,98**	**7,98**	**1,21**
	Итого размер платы за содержание жилого помещения:	***51,97***	***49,32***	***47,35***	***44,70***	***41,74***	***40,23***	***37,57***	***33,40***	***8,29***
Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения:										
4.	**Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в МКД, в том числе:**									
4.1.	Горячее водоснабжение									
4.2.	Холодное водоснабжение									
4.3.	Отведение сточных вод									
4.4.	Электрическая энергия									
5.	**Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства МКД, при наличии в составе общего имущества собственников:**									
5.1.	индивидуального теплового пункта (ИТП)	**2,55**								
5.2.	крышной котельной	**6,38**								
5.3.	теплогенераторной установки	**6,38**								

5.4.	систем пожарной безопасности, в том числе: автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения, автоматической системы пожаротушения и автоматической системы дымоудаления	**0,55**	
5.5.	повысительных насосов для подкачки воды для МКД, не оборудованных ИТП и крышными котельными (в случае, если согласно проекту МКД насосы относятся к общедомовому имуществу)	**1,06**	
5.6.	камер видеонаблюдения, подключенных к системе видеонаблюдения Московской области «Безопасный регион», относящихся к общедомовому имуществу	**1,17**	
6.	**Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования**	**1,04**	

Примечание:

1. Услуги паспортного стола - организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации.

2. В размере платы за содержание жилого помещения предусмотрена плата за услуги по содержанию и благоустройству придомовой территории. Согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, к уборке придомовой территории относится уборка площадок (в том числе: хозяйственные площадки для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода; площадки для отдыха взрослых; детские игровые и спортивные площадки с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей), садов, дворов, дорог, тротуаров, дворовых и внутриквартальных проездов территорий.

3. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, зависит от размера площади жилых (нежилых) помещений, а также от размера площади мест общего пользования в каждом конкретном многоквартирном доме, в связи с чем начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится дополнительно к плате за содержание жилого помещения и в платежном документе выделяется отдельными строками.

4. Расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, должен производиться в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и

пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 и Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

5. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии в целях содержании общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

6. При определении размера расходов на оплату коммунального ресурса холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не должны учитываться площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в пункте 6 настоящих примечаний.

7. Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, не оборудованных индивидуальными тепловыми пунктами и крышными котельными, в которых установлены повысительные насосы для подкачки холодной воды, взимается плата за их содержание в случае, если проектом МКД насосы относятся к общему имуществу дома.

8. Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых установлены камеры видеонаблюдения, подключенные к системе видеонаблюдения Московской области «Безопасный регион», относящиеся к общему имуществу дома, взимается плата за их содержание и техническое обслуживание.

9. Для домов, имеющих износ более 60%, применяется коэффициент 0,6 к плате за содержание жилого помещения соответствующей категории.

10. В коммунальных квартирах и в домах коридорного типа размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения. Площадь общего пользования в коммунальных квартирах и квартирах коридорного типа определяется пропорционально занимаемой жилой площади комнат.

11. Стоимость технического обслуживания и ремонта внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) в плате граждан за содержание жилого помещения не учтена и взимается дополнительно по договору между специализированными организациями и собственниками (пользователями), расположенного в многоквартирном доме помещения, в котором размещено такое оборудование.

12. Налог на добавленную стоимость (НДС) учтен в плате за содержание жилого помещения в размере 20 %.».