Генеральный директор УО ООО «ГРАДСЕРВИС ДЗЕРЖИНСКИЙ»

_____ А.В.Ермолаев

М.П.

План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского, дом 53 на 2026 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	-	-
свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности(воронки, звенья)	-	м/п	-	-	-
фасад							

таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
цоколь	-	восстановление поврежденных участков плитки	-	кв.м	-	-	-
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-
Приямки, бордюры,	Акт осмотра	очистка от мусора и окраска, бордюрного камня, решение вопроса гидроизоляции подвального помещения.	150	кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	01.06.2026
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец		кв.м	-	-	-
наружные стены	-	Установка маяков для наблюдения трещины между ИТП и электрощитовой на фасаде дома.	-	кв.м	-	-	-
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-
подъездные козырьки	Акт осмотра	ремонт элементов кровельного покрытия, промокание кирпичного ограждения козырька.	24	кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	01.05.2026
межпанельные швы	-	Восстановление герметизации вертикальных швов	-	м/п	-	-	-
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц		шт.	-	-	-
подъезд							
оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м	-	-	-

Стены	Акт осмотра	Покраска стен л/холлов п.3, закрасить граффити на пожарных лестницах п.1-3.	180	кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.08.2026
мусоропроводы	Акт осмотра	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/провода и мусорокамер	153	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.04.2026
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-
МОП	Акт осмотра	**В подъезде № 2** замена кафельной плитки настенной, (согласовать с советом дома)	70	кв.м		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.08.2026
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	-	Восстановить защитные экраны на радиаторах п1 пожарная лестница	-	шт.	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности,промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
-теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	20	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.06.2026
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-

задвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.06.2026
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-	м/п	-	-	-
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток		шт	-	-	-
электрооборудование							
вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-
щит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-
светильники	Акт осмотра	Замена светильников на светодиодные п.1-3	50	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	.30.09.2026
Освещение электрощитовые	Акт осмотра	Провести осмотр эл.щитовой энергетиком- сколько линий питания задействовано с составлением акта.	-	-	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.09.2026
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
подвал, чердак							
технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.	-	-	-
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-

зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-
ВДГО							
внутридомовые газопроводы	-	отсутствуют	-	м/п	-	-	-
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Видеонаблюдение	Акт осмотра	Установка камер в лифтах, на 1этажах лифтовых холлов, запасных выходах п.1,2,3	12	шт	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.10.2026
Шлагбаум	Акт осмотра	Включить в состав общедомового имущества.	1	шт	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.08.2026
Парковка	Акт осмотра	Увеличение парковочных мест Обновление разметки на парковке	1	шт	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.07.2026

Предложения подготовлены: УО ООО «Градсервис Дзержинский»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«05 » декабря 2025 г. _____(Будилина Е.Б.)

Предложения согласованы : председатель Совета МКД №53
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
«05» 12 2025 г. _____(Чернуцкий А.В.)
Члены Совета МКД
_____(_____)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

**- Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).