бенеральный директор УО ООО «ГРАДСЕРВИС ДЗЕРЖИНСКИЙ

_____А.В.Ермолаев

М.П.

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского, дом 51А на 2026 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта ***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	-	-
свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-
наружный водосток	Акт осмотра	восстановление герметичности и комплектности п.3 на козырьке вх.группы	6	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.06.2026
фасад							

таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
цоколь	-	окраска поверхности цоколя	-	кв.м	-	-	-
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-
приямки	Акт осмотра	очистка от мусора и окраска ограждений	10	кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.08.2026
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	-	-	-
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-
подъездные козырьки	Акт осмотра	ремонт элементов кровли от затекания и протечки в подъезд №3	8	кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	01.05.2026
межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	-
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц		шт.	-	-	-
подъезд							
дверные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-
оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-

внутренние стены	Акт осмотра	Покраска стен на пожарных лестницах от вандальных надписей	300	кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.2026
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м	-	-	-
мусоропроводы	Акт осмотра	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	153	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.04.2026
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-
почтовые ящики	-	Замена на новые	-	шт.	-	-	-
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности,промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	3	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.05.2026
-теплоизоляция трубопроводов	Акт осмотра	восстановление теплоизоляции	20	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.05.2026
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт стояка ГВС п.1и3	25	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.08.2026
задвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	16	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.06.2026
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-

холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	3	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.05.2026
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-	м/п	-	-	-
ливневая канализация	Акт осмотра	прочистка и проверка защитных решеток	6	шт	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.04.2026
электрооборудование							
вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-
щит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-
светильники	Акт осмотра	Замена светильников в кв.холлах на светодиодные п.1-3	96	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2026
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности		шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	-	-	-
подвал,чердак							
технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.	-	-	-
дымоходы и вентиляционные каналы					-		-
вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-

зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-
ВДГО							
внутридомовые газопроводы	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-
ИНЫЕ РАБОТЫ							
-	-	-	-	-	-	-	-

Предложения подготовлены: УО ООО «Градсервис Дзержинский»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 05 » декабря 2025 г. _____(Будилина Е.Б.)

Предложения согласованы : председатель Совета МКД №51А
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 05 » декабря 2025 г. _____(Толокнов Д.В.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

**- Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).