



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского, дом 51 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта ***	Единица измерен ия	Типо вые расц енки (за един ицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
КРОВЛЯ							
кровельное покрытие	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, устранение течи балконных примыканий 12-х эт.	20,	м ²	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.04.2024
свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
Выходы на чердак	Акт осмотра	ремонт дверей, закрытие на замок (п.6-7)	2	шт	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.07.2024
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-

наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отмеры)	-	М/п	-	-	-
фасад							
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
цоколь	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя п.1-8	178	кв.м	-	Исходь из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.07.2024
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-
Прямик вход в подвал	Акт осмотра	Ремонт и окраска ограждений п.5	10	кв.м	-	Исходь из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.07.2024
водоотводящие лотки и отводы от здания	Акт осмотра	продление лотка ливнестока (п.8)	4	м/п	-	Исходь из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.06.2024
Ливнестоки – желоба на входных группах	Акт осмотра	установка конструкцией элементов желобов на стенах с козырька п.1-8	8	шт	-	Исходь из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.04.2024
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-
подъездные козырьки	Акт осмотра	ремонт элементов, устранить течь козырька п.5	4	кв.м	-	Исходь из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.04.2024

Межпанельные швы	Акт осмотра	восстановление герметизации швов Заявления-11 кв	250	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.09.2024
пожарные лестницы	Акт осмотра	Покраска стен на тех.этажах, закрапка граффити; п.1 эт. 11,9,7; п.2 эт.8; п.4 эт.12-2.	450	кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.10.2024
ПОДЪЕЗД							
Межтамбурные двери	Акт осмотра	Покраска дверей на пожарных лестницах от вандальных надписей	25	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.10.2024
внутренние стены	Акт осмотра	Покраска стен от вандальных надписей п.1 эт. 11,9,7; п.2 эт.8 п.4 эт.12-2. Покраска стен лифтовых холлов п.5-8 с12 по 2 этажи.	1600	кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.10.2024
лестницы	Акт осмотра	восстановление ступеней, ограждений и перил-требуется сварка п.2,4 на 12этажах	5	кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.10.2024
мусоропроводы	Акт осмотра	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр; в мусорокамерах покраска стен и стволов мусоропровода, ремонт запирающего клапана.	288	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.09.2024
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-
почтовые ящики	-	ремонт, замена	-	шт.	-	-	-
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ							
отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт осмотра	проверка герметичности и испытания системы отопления (промывка и опрессовка)	12000	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.06.2024
задвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.06.2024
теплоизоляция трубопроводов	Акт осмотра	восстановление теплоизоляции	50	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.06.2024

общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	18	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.07.2024	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	22	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.07.2024	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-	м/п	-	-	-	-
ливневая канализация	Акт осмотра	прочистка и проверка защитных решеток	8	шт	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.04.2024	-
электрооборудование								
вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-	-
щит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-	-
светильники	Акт осмотра	Замена светильников на светодиодные с датчиками движения на пож. лестницах, лифт. холлах, у мусоропроводов.	280	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.2024	-
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-

Общедомовые приборы учета	-	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	-	-	-
ПОДВАЛ, ЧЕРДАК						
Технические помещения-окна подвала	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, восстановление остекление.	шт	6	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения 30.09.2024
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ						
Вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	шт.	-	-	-
дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	шт.	-	-	-
Зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.	-	-	-
ИННЫЕ РАБОТЫ						
Придомовая территория	Акт осмотра	Обновление разметки на парковке	шт	1	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения 30.05.2024
Придомовая территория	Акт осмотра	Замена урн у подъездов.	шт	8	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения 30.09.2024
Видеонаблюдение	Акт осмотра	Установить камер видеонаблюдения в лифтовых холлах п.1-8 1этажи.	шт	8	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения 30.09.2024

Предложения подготовлены: УО ООО «Градсервис Дзержинский»

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«27» декабря 2023 г. *Валеева* (Будилина Е.Б.)

Предложения согласованы: председателем Совета МКД №51

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«__» _____ 2024 г. (Будилгов П.Ю.)

«__» _____ 2024 г. (Валеева Н.А.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).