УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и
коммунального хозяйства Российской
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Струве, д. 5

за 2025 год

ООО "Градсервис Дзержинский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул Поликахина, д. 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1185053001088/5001117995

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7(999) 881-71-68, gradotvet@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 17 804,60 м2

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	1 704 968,50	1	1 704 968,50	1	1 704 968,50
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	987 087,02	1	987 087,02	1	987 087,02
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	2 493 356,18	1	2 493 356,18	1	2 493 356,18
4	Содержание м/провода	1 услуга	510 635,93	1	510 635,93	1	510 635,93
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	87 598,63	1	87 598,63	1	87 598,63
6	Дератизация	1 услуга	32 048,28	1	32 048,28	1	32 048,28
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	159 173,12	1	159 173,12	1	159 173,12
8	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	313 004,87	1	313 004,87	1	313 004,87

9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 услуга	0,00	1	0,00	1	0,00
10	Электричество ОДН	1 услуга	812 620,54	1	812 620,54	1	812 620,54
11	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	33 926,25	1	33 926,25	1	33 926,25
12	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	65 051,40	1	65 051,40	1	65 051,40
13	Водоотведение ОДН	1 услуга	54 171,57	1	54 171,57	1	54 171,57
	ИТОГО		7 253 642,29	-	7 253 642,29	-	7 253 642,29

2.За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

84 833,66 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 2 559 760,36 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период: 1 748 086,20 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

896 507,82 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет" , где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт кровли					
1	Гидроизоляция козырька	Договор управления		шт	
2		Договор управления			
3		Договор управления			
Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС,					
4	замена участка трубы	Договор управления	61 829,64	5,50 м.п.	dom.gosuslugi.ru
5	замена/установка крана, резьб, сгонов	Договор управления	35 224,89	17,00 шт	dom.gosuslugi.ru
6	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	1 095 489,79	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
7	замена ОДПУ	Договор управления		шт	
8	замена насоса	Договор управления		шт	
9	устранение засора канализации	Договор управления		м.п	
Электрика					
10	монтаж кабель-каналов	Договор управления		м.п.	
11	замена/установка светильников/ламп	Договор управления	20 192,33	68,00 шт	dom.gosuslugi.ru
12		Договор управления		шт	
13		Договор управления			
Общестроительные работы					
14	двери, окна	Договор управления	78 454,05	87,00 шт	dom.gosuslugi.ru

15	штукатурно-малярные работы	Договор управления	298 406,50	240,00 м2	dom.gosuslugi.ru
16	герметизация межпанельных швов	Договор управления		м.п.	
17	строительно-восстановительные работы	Договор управления	129 796,04	46,00 м2	dom.gosuslugi.ru
18	ремонт напольного покрытия	Договор управления		м2	
Прочие работы					
19	Прочее	Договор управления	28 692,96	5,00 шт	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			**1 748 086,20**		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1 681 466,43 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	52	39	125487,57

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственником и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2 085 352,95	10 623 615,56	11 220 908,57	1 488 059,94
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	5 130,41	42 052,60	44 416,93	2 766,08
ИТОГО:		2 090 483,36	10 665 668,16	11 265 325,50	1 490 826,02