УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и
коммунального хозяйства Российской
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Рождественская, д. 7

за 2025 год

ООО "Градсервис Дзержинский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул Поликахина, д. 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1185053001088/5001117995

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7(999) 881-71-68, gradotvet@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 21 048,60 м2

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	2 015 613,94	1	2 015 613,94	1	2 015 613,94
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	1 166 934,38	1	1 166 934,38	1	1 166 934,38
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	2 947 645,94	1	2 947 645,94	1	2 947 645,94
4	Содержание м/провода	1 услуга	603 673,85	1	603 673,85	1	603 673,85
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	103 559,11	1	103 559,11	1	103 559,11
6	Дератизация	1 услуга	37 887,48	1	37 887,48	1	37 887,48
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	188 174,48	1	188 174,48	1	188 174,48
8	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	370 034,39	1	370 034,39	1	370 034,39

9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 услуга	0,00	1	0,00	1	0,00
10	Электричество ОДН	1 услуга	-671 726,45	1	-671 726,45	1	-671 726,45
11	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	45 920,07	1	45 920,07	1	45 920,07
12	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	63 465,12	1	63 465,12	1	63 465,12
13	Водоотведение ОДН	1 услуга	40 883,14	1	40 883,14	1	40 883,14
	ИТОГО		6 912 065,45	-	6 912 065,45	-	6 912 065,45

2.За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

95 346,45 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 3 026 148,68 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период: 3 206 716,11 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-85 220,98 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт кровли					
1	Гидроизоляция козырька	Договор управления		шт	
2		Договор управления			
3		Договор управления			
Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение)					
4	замена участка трубы	Договор управления		м.п.	
5	замена/установка крана, резьб, сгонов	Договор управления	112 038,63	49,00 шт	dom.gosuslugi.ru
6	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	1 567 602,60	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
7	замена ОДПУ	Договор управления		шт	
8	замена насоса	Договор управления		шт	
9	устранение засора канализации	Договор управления		м.п	
Электрика					
10	монтаж кабель-каналов	Договор управления		м.п.	
11	замена/установка светильников/ламп	Договор управления	21 060,23	77,00 шт	dom.gosuslugi.ru
12		Договор управления		шт	
13		Договор управления			
Общестроительные работы					
14	двери, окна	Договор управления	21 282,01	23,00 шт	dom.gosuslugi.ru

15	штукатурно-малярные работы	Договор управления	356 115,14	247,12 м2	dom.gosuslugi.ru
16	герметизация межпанельных швов	Договор управления	42 000,00	84,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
17	строительно-восстановительные работы	Договор управления	54 559,62	12,00 шт	dom.gosuslugi.ru
18	ремонт напольного покрытия	Договор управления	564 852,51	129,44 м2	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы					
19	Прочее	Договор управления	467 205,37	16,00 шт	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			**3 206 716,11**		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1 987 829,79 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственником и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2 340 822,88	12 572 715,44	12 591 662,35	2 321 875,97
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	36 237,40	36 237,40	0,00
ИТОГО:		2 340 822,88	12 608 952,84	12 627 899,75	2 321 875,97