УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и
коммунального хозяйства Российской
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Рождественская, д. 5

за 2025 год

ООО "Градсервис Дзержинский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул. Поликахина, д. 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1185053001088/5001117995

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7(999) 881-71-68, gradotvet@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 19 266,50 м2

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	1 844 960,04	1	1 844 960,04	1	1 844 960,04
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	1 068 134,76	1	1 068 134,76	1	1 068 134,76
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	2 698 080,66	1	2 698 080,66	1	2 698 080,66
4	Содержание м/провода	1 услуга	552 563,22	1	552 563,22	1	552 563,22
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	94 791,18	1	94 791,18	1	94 791,18
6	Дератизация	1 услуга	34 679,70	1	34 679,70	1	34 679,70
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	172 242,51	1	172 242,51	1	172 242,51
8	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	338 705,07	1	338 705,07	1	338 705,07

9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 услуга	0,00	1	0,00	1	0,00
10	Электричество ОДН	1 услуга	316 169,54	1	316 169,54	1	316 169,54
11	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	36 951,78	1	36 951,78	1	36 951,78
12	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	70 086,52	1	70 086,52	1	70 086,52
13	Водоотведение ОДН	1 услуга	73 607,97	1	73 607,97	1	73 607,97
	ИТОГО		7 300 972,95	-	7 300 972,95	-	7 300 972,95

2.За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-148 417,41 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 2 772 474,52 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период: 2 879 641,32 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-255 584,21 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт кровли					
1	Гидроизоляция козырька	Договор управления		шт	
2		Договор управления			
3		Договор управления			
Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение)					
4	замена участка трубы	Договор управления		м.п.	
5	замена/установка крана, резьб, сгонов	Договор управления	74 350,98	19,00 шт	dom.gosuslugi.ru
6	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	1 117 978,48	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
7	замена ОДПУ	Договор управления		шт	
8	замена насоса	Договор управления	87 816,11	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
9	устранение засора канализации	Договор управления		м.п	
Электрика					
10	монтаж кабель-каналов	Договор управления		м.п.	
11	замена/установка светильников/ламп	Договор управления	45 717,04	49,00 шт	dom.gosuslugi.ru
12		Договор управления		шт	
13		Договор управления			
Общестроительные работы					
14	двери, окна	Договор управления	43 749,77	11,00 шт	dom.gosuslugi.ru

15	штукатурно-малярные работы	Договор управления	871 742,65	1 017,02 м2	dom.gosuslugi.ru
16	герметизация межпанельных швов	Договор управления		м.п.	
17	строительно-восстановительные работы	Договор управления	22 584,36	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
18	ремонт напольного покрытия	Договор управления	10 394,71	4,00 м2	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы					
19	Прочее	Договор управления	605 307,22	97,50 шт	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			**2 879 641,32**		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1 819 528,26 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственником и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 755 992,64	11 452 753,07	11 484 322,93	1 724 422,78
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	112 027,84	99 224,09	99 497,60	111 754,33
ИТОГО:		1 868 020,48	11 551 977,16	11 583 820,53	1 836 177,11