УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и коммунального хозяйства Российской
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
МО, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Поликахина, д. 1
за 2025 год
ООО "Градсервис Дзержинский"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)
МО, г. Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул Поликахина, д. 1
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
1185053001088/5001117995
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
+7(999) 881-71-68, gradotvet@mail.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 18 644,40 м2
Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	1 785 387,74	1	1 785 387,74	1	1 785 387,74
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	1 033 645,54	1	1 033 645,54	1	1 033 645,54
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	2 610 961,78	1	2 610 961,78	1	2 610 961,78
4	Содержание м/провода	1 услуга	534 721,39	1	534 721,39	1	534 721,39
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	91 730,45	1	91 730,45	1	91 730,45
6	Дератизация	1 услуга	33 559,92	1	33 559,92	1	33 559,92
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	166 680,94	1	166 680,94	1	166 680,94
8	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	0,00	1	0,00	1	0,00

9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 услуга	0,00	1	0,00	1	0,00
10	Электричество ОДН	1 услуга	429 131,78	1	429 131,78	1	429 131,78
11	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	53 039,44	1	53 039,44	1	53 039,44
12	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	70 013,63	1	70 013,63	1	70 013,63
13	Водоотведение ОДН	1 услуга	39 298,38	1	39 298,38	1	39 298,38
	ИТОГО		6 848 170,99	-	6 848 170,99	-	6 848 170,99

2.За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-129 898,61 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 2 672 055,41 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период: 4 135 548,62 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-1 593 391,82 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт кровли					
1	Гидроизоляция козырька	Договор управления		шт	
2		Договор управления			
3		Договор управления			
Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение)					
4	замена участка трубы	Договор управления	74 110,52	4,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
5	замена/установка крана	Договор управления	59 580,08	11,00 шт	dom.gosuslugi.ru
6	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	1 279 169,69	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
7	замена ОДПУ	Договор управления	46 858,67	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
8	замена насоса	Договор управления	104 887,03	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
9	устранение засора канализации	Договор управления		м.п	
Электрика					
10	монтаж кабель-каналов	Договор управления		м.п.	
11	замена/установка светильников/ламп	Договор управления	39 880,62	140,00 шт	dom.gosuslugi.ru
12		Договор управления		шт	
13		Договор управления			
Общестроительные работы					
14	двери, окна	Договор управления	5 015,00	7,00 шт	dom.gosuslugi.ru

15	штукатурно-малярные работы	Договор управления	1 342 097,36	2 457,22 м2	dom.gosuslugi.ru
16	герметизация межпанельных швов	Договор управления	128 000,00	226,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
17	строительно-восстановительные работы	Договор управления		шт	
18	ремонт напольного покрытия	Договор управления	1 025 756,31	402,24 м2	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы					
19	Прочее	Договор управления	30 193,34	4,00 шт	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			**4 135 548,62**		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1 760 777,13 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственником и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 505 336,34	11 039 990,38	11 312 016,56	1 233 310,16
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	7 745,23	93 573,82	95 879,49	5 439,56
ИТОГО:		1 513 081,57	11 133 564,20	11 407 896,05	1 238 749,72