УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и
коммунального хозяйства Российской
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 53

за 2025 год

ООО "Градсервис Дзержинский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 51, подъезд 3

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1185053001088/5001117995

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7-991 142 61 97, gradservis.dzerg@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 12 244,20 м2

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	1 172 504,59	1	1 172 504,59	1	1 172 504,59
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	678 818,45	1	678 818,45	1	678 818,45
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	1 714 677,77	1	1 714 677,77	1	1 714 677,77
4	Содержание ИТП	1 услуга	351 163,66	1	351 163,66	1	351 163,66
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	60 241,46	1	60 241,46	1	60 241,46
6	Дератизация	1 услуга	22 039,56	1	22 039,56	1	22 039,56
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	109 463,15	1	109 463,15	1	109 463,15
8	Содержание ИТП	1 услуга	364 387,39	1	364 387,39	1	364 387,39

9	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	215 253,04	1	215 253,04	1	215 253,04
10	Электричество ОДН	1 услуга	450 391,27	1	450 391,27	1	450 391,27
11	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	24 302,30	1	24 302,30	1	24 302,30
12	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	38 620,16	1	38 620,16	1	38 620,16
13	Водоотведение ОДН	1 услуга	23 217,10	1	23 217,10	1	23 217,10
	ИТОГО		5 225 079,90	-	5 225 079,90	-	5 225 079,90

2.За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-198 977,53 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 856 494,13 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период: 1 808 176,84 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-150 660,24 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт кровли					
1	Гидроизоляция козырька	Договор управления		шт	
2		Договор управления			
3		Договор управления			
Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение)					
4	замена участка трубы	Договор управления		шт	
5	замена/установка крана	Договор управления	2 943,48	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
6	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	982 534,34	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
7	замена фикальных насосов	Договор управления	28 718,88	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
8	замена ОДПУ воды	Договор управления		шт	
9	устранение засора канализации	Договор управления	174 296,88	135,00 м.п	dom.gosuslugi.ru
Электрика					
10	монтаж кабель-каналов	Договор управления		шт	
11	замена/установка светильников/ламп	Договор управления	33 355,76	146,00 шт	dom.gosuslugi.ru
12		Договор управления		шт	
13		Договор управления			
Общестроительные работы					

14	двери, окна	Договор управления	28 397,80	17,00 шт	dom.gosuslugi.ru
15	штукатурно-малярные работы	Договор управления	557 929,70	1 158,00 м2	dom.gosuslugi.ru
16	герметизация межпанельных швов	Договор управления		м.п.	
17	строительно-восстановительные работы	Договор управления		шт	
18	ремонт напольного покрытия	Договор управления		м2	
Прочие работы					
19		Договор управления		шт	
ИТОГО:			**1 808 176,84**		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1 156 342,25 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	24	17	91487,25

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственником и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	3 900 814,75	6 430 663,59	6 378 866,22	3 952 612,12
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	789 179,40	1 304 728,60	1 294 219,34	799 688,66
ИТОГО:		4 689 994,15	7 735 392,19	7 673 085,56	4 752 300,78