УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и
коммунального хозяйства Российской
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 51

за 2025 год

ООО "Градсервис Дзержинский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 51, подъезд 3

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1185053001088/5001117995

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7-991 142 61 97, gradservis.dzerg@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 20593,2 м2

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	1 972 004,83	1	1 972 004,83	1	1 972 004,83
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	1 141 687,01	1	1 141 687,01	1	1 141 687,01
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	2 883 871,73	1	2 883 871,73	1	2 883 871,73
4	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	1 услуга	590 612,98	1	590 612,98	1	590 612,98
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	101 318,54	1	101 318,54	1	101 318,54
6	Дератизация	1 услуга	37 067,76	1	37 067,76	1	37 067,76
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	155 684,59	1	155 684,59	1	155 684,59

8	Содержание ИТП	1 услуга	612 853,63	1	612 853,63	1	612 853,63
9	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	362 028,46	1	362 028,46	1	362 028,46
10	Электричество ОДН	1 услуга	274 712,43	1	274 712,43	1	274 712,43
11	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	54 900,12	1	54 900,12	1	54 900,12
12	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	87 166,18	1	87 166,18	1	87 166,18
13	Водоотведение ОДН	1 услуга	52 452,44	1	52 452,44	1	52 452,44
	ИТОГО		**8 326 360,70**	**-**	**8 326 360,70**	**-**	**8 326 360,70**

2.За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-354 030,47 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 2 984 052,12 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период: 2 744 991,72 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-114 970,07 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт кровли					
1	Гидроизоляция козырька	Договор управления	29 000,00	2,00 шт	dom.gosuslugi.ru
2		Договор управления			
3		Договор управления			
Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение)					
4	замена участка трубы	Договор управления	32 128,42	5,00 шт	dom.gosuslugi.ru
5	замена/установка крана	Договор управления		шт	
6	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	1 724 425,48	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
7	замена фикальных насосов	Договор управления	149 776,26	4,00 шт	dom.gosuslugi.ru
8	замена ОДПУ воды	Договор управления	163 772,13	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
9	устранение засора канализации	Договор управления	87 393,08	30,00 м.п	dom.gosuslugi.ru
Электрика					
10	монтаж кабель-каналов	Договор управления	58 792,12	41,00 шт	dom.gosuslugi.ru
11	замена/установка светильников	Договор управления	96 891,98	190,00 шт	dom.gosuslugi.ru
12		Договор управления		шт	
13		Договор управления			
Общестроительные работы					

14	двери, окна	Договор управления	27 254,57	20,00	шт	dom.gosuslugi.ru
15	штукатурно-малярные работы	Договор управления	46 481,33	21,00	м2	dom.gosuslugi.ru
16	герметизация межпанельных швов	Договор управления	260 500,00	521,00	м.п.	dom.gosuslugi.ru
17	строительно-восстановительные работы	Договор управления			шт	
18	ремонт напольного покрытия	Договор управления	38 330,12	10,50	м2	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы						
19		Договор управления	30 246,23	2,00	шт	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			**2 744 991,72**			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1 944 821,81 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	20	14	45710,88

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственником и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 467 477,31	10 733 505,74	10 778 068,30	1 422 914,75
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	306 694,43	2 240 633,92	2 250 251,38	297 076,97
ИТОГО:		1 774 171,74	12 974 139,66	13 028 319,68	1 719 991,72