УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и
коммунального хозяйства Российской
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 47

за 2025 год

ООО "Градсервис Дзержинский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 51, подъезд 3

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1185053001088/5001117995

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7-991 142 61 97, gradservis.dzerg@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11170,1 м2

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	1 069 648,78	1	1 069 648,78	1	1 069 648,78
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	619 270,34	1	619 270,34	1	619 270,34
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	1 564 260,80	1	1 564 260,80	1	1 564 260,80
4	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	1 услуга	320 358,47	1	320 358,47	1	320 358,47
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	54 956,89	1	54 956,89	1	54 956,89
6	Дератизация	1 услуга	20 106,18	1	20 106,18	1	20 106,18
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	99 860,69	1	99 860,69	1	99 860,69

8	Содержание ИТП	1 услуга	332 422,18	1	332 422,18	1	332 422,18
9	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	196 370,36	1	196 370,36	1	196 370,36
10	Электричество ОДН	1 услуга	592 312,18	1	592 312,18	1	592 312,18
11	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	19 778,88	1	19 778,88	1	19 778,88
12	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	31 425,72	1	31 425,72	1	31 425,72
13	Водоотведение ОДН	1 услуга	18 895,74	1	18 895,74	1	18 895,74
	ИТОГО		4 939 667,21	-	4 939 667,21	-	4 939 667,21

2.За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-498 099,11 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 684 419,61 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период: 2 110 718,20 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-924 397,70 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт кровли					
1		Договор управления			
2		Договор управления			
3		Договор управления			
Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение)					
4	замена участка трубы	Договор управления		шт	
5	замена/установка крана	Договор управления	101 159,06	7,00 шт	dom.gosuslugi.ru
6	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	754 377,52	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
7	замена фикальных насосов	Договор управления	330 518,86	5,00 шт	dom.gosuslugi.ru
8	устранение засора канализации	Договор управления	90 623,33	25,00 м.п	dom.gosuslugi.ru
Электрика					
9	монтаж кабель-каналов	Договор управления		шт	
10	замена/установка светильников	Договор управления		шт	
11	замена ламп	Договор управления	150 660,04	308,00 шт	dom.gosuslugi.ru
12		Договор управления			
Общестроительные работы					
13	двери, окна	Договор управления	24 235,75	17,00 шт	dom.gosuslugi.ru

14	штукатурно-малярные работы	Договор управления	521 485,04	420,30 м2	dom.gosuslugi.ru
15	герметизация межпанельных швов	Договор управления	90 000,00	180,00 шт	dom.gosuslugi.ru
16	строительно-восстановительные работы	Договор управления	11 649,42	4,00 шт	dom.gosuslugi.ru
17	ремонт напольного покрытия	Договор управления	36 009,18	16,00 м2	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы					
18		Договор управления		шт	
ИТОГО:			**2 110 718,20**		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1 054 904,25 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	2	897,25

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственником и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	536 308,67	5 225 792,53	5 201 838,15	560 263,05
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	185 244,64	1 792 622,51	1 785 410,39	192 456,76
ИТОГО:		721 553,31	7 018 415,04	6 987 248,54	752 719,81