УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и коммунального хозяйства Российской
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
МО, г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 46
за 2025 год
ООО "ГРАД+СЕРВИС"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)
МО, г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 51, подъезд 3
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
1155001003992/5001105196
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
+7-991 142 61 97, gradservis.dzerg@yandex.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 12935,7 м2

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	1 238 722,63	1	1 238 722,63	1	1 238 722,63
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	717 155,21	1	717 155,21	1	717 155,21
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	1 811 515,43	1	1 811 515,43	1	1 811 515,43
4	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	1 услуга	370 995,88	1	370 995,88	1	370 995,88
5	Содержание ИТП	1 услуга	300 000,00	1	300 000,00	1	300 000,00
6	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	63 643,64	1	63 643,64	1	63 643,64
7	Дератизация	1 услуга	23 284,26	1	23 284,26	1	23 284,26
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	34 150,25	1	34 150,25	1	34 150,25

9	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	227 409,61	1	227 409,61	1	227 409,61
10	Электричество ОДН	1 услуга	489 351,42	1	489 351,42	1	489 351,42
11	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	20 701,20	1	20 701,20	1	20 701,20
12	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	32 855,10	1	32 855,10	1	32 855,10
13	Водоотведение ОДН	1 услуга	19 779,72	1	19 779,72	1	19 779,72
	ИТОГО		5 349 564,35	-	5 349 564,35	-	5 349 564,35

2.За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-1 117 265,05 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период: 1 663 371,20 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 170 326,40 руб.

-624 220,25 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт кровли					
1		Договор управления			
2		Договор управления			
3		Договор управления			
Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение)					
4	замена участка трубы	Договор управления	9 254,45	6,00 шт	dom.gosuslugi.ru
5	замена/установка крана	Договор управления	2 032,95	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
6	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	677 064,34	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
7	устранение засора	Договор управления	107 013,19	63,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
Электрика					
8	монтаж кабель-каналов	Договор управления		шт	
9	замена/установка светильников	Договор управления	34 954,04	90,00 шт	dom.gosuslugi.ru
10	замена ламп	Договор управления		шт	
11		Договор управления			
Общестроительные работы					
12	двери, окна	Договор управления	23 728,48	15,00 шт	dom.gosuslugi.ru
13	штукатурно-малярные работы	Договор управления		м2	

14	герметизация межпанельных швов	Договор управления	234 000,00	200,00 шт	dom.gosuslugi.ru
15		Договор управления			
16	прочие работы	Договор управления	82 278,95	80,00 шт	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы					
17		Договор управления		шт	
ИТОГО:			**1 170 326,40**		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1 221 647,51 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственником и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	602 320,98	6 675 243,26	6 669 994,01	607 570,23
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	470 831,95	1 245 571,96	1 244 592,47	471 811,44
ИТОГО:		1 073 152,93	7 920 815,22	7 914 586,48	1 079 381,67