УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и
коммунального хозяйства Российской
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
МО, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Героев, д. 4
за 2025 год
ООО "Градсервис Дзержинский"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)
МО, г. Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул Поликахина, д. 1
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
1185053001088/5001117995
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
+7(999) 881-71-68, gradotvet@mail.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9 965,88 м2
Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	954 332,67	1	954 332,67	1	954 332,67
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	552 508,39	1	552 508,39	1	552 508,39
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	1 395 621,84	1	1 395 621,84	1	1 395 621,84
4	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	1 услуга	285 821,44	1	285 821,44	1	285 821,44
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	49 032,13	1	49 032,13	1	49 032,13
6	Дератизация	1 услуга	17 938,58	1	17 938,58	1	17 938,58
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	89 094,96	1	89 094,96	1	89 094,96

8	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	175 200,17	1	175 200,17	1	175 200,17
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 услуга	0,00	1	0,00	1	0,00
10	Электричество ОДН	1 услуга	-172 463,69	1	-172 463,69	1	-172 463,69
11	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	27 903,31	1	27 903,31	1	27 903,31
12	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	41 114,11	1	41 114,11	1	41 114,11
13	Водоотведение ОДН	1 услуга	25 540,70	1	25 540,70	1	25 540,70
	ИТОГО		3 441 644,61	-	3 441 644,61	-	3 441 644,61

2.За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-17 410,35 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 199 415,59 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период: 1 437 634,85 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-255 629,61 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт кровли					
1	Гидроизоляция козырька	Договор управления		шт	
2		Договор управления			
3		Договор управления			
Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение)					
4	замена участка трубы	Договор управления	6 666,14	0,50 шт	dom.gosuslugi.ru
5	замена/установка крана	Договор управления	24 069,58	10,00 шт	dom.gosuslugi.ru
6	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	636 322,69	шт	dom.gosuslugi.ru
7	замена фикальных насосов	Договор управления		шт	
8	замена ОДПУ воды	Договор управления		шт	
9	устранение засора канализации	Договор управления		м.п	
Электрика					
10	монтаж кабель-каналов	Договор управления		шт	
11	замена/установка светильников/ламп	Договор управления	12 018,79	38,00 шт	dom.gosuslugi.ru
12		Договор управления		шт	
13		Договор управления			
Общестроительные работы					

14	двери, окна	Договор управления	51 569,71	54,00 шт	dom.gosuslugi.ru
15	штукатурно-малярные работы	Договор управления	354 620,91	456,90 м2	dom.gosuslugi.ru
16	герметизация межпанельных швов	Договор управления		м.п.	
17	строительно-восстановительные работы	Договор управления		шт	
18	ремонт напольного покрытия	Договор управления		м2	
Прочие работы					
19	Прочее	Договор управления	352 367,03	7,00 шт	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			**1 437 634,85**		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

941 177,70 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	18	12	112258,47

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственником и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	741 059,92	5 974 143,91	5 849 183,51	866 020,32
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 246,98	22 934,03	22 443,83	1 737,18
ИТОГО:		742 306,90	5 997 077,94	5 871 627,34	867 757,50