УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и
коммунального хозяйства Российской
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Героев, д. 2

за 2025 год

ООО "Градсервис Дзержинский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул Поликахина, д. 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1185053001088/5001117995

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7(999) 881-71-68, gradotvet@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9 386,90 м2

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	898 889,54	1	898 889,54	1	898 889,54
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	520 409,74	1	520 409,74	1	520 409,74
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	1 314 541,48	1	1 314 541,48	1	1 314 541,48
4	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	1 услуга	269 216,29	1	269 216,29	1	269 216,29
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	46 183,55	1	46 183,55	1	46 183,55
6	Дератизация	1 услуга	16 896,42	1	16 896,42	1	16 896,42
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	83 918,89	1	83 918,89	1	83 918,89

8	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	165 021,70	1	165 021,70	1	165 021,70
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 услуга	0,00	1	0,00	1	0,00
10	Электричество ОДН	1 услуга	632 728,35	1	632 728,35	1	632 728,35
11	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	32 733,85	1	32 733,85	1	32 733,85
12	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	47 322,39	1	47 322,39	1	47 322,39
13	Водоотведение ОДН	1 услуга	31 078,27	1	31 078,27	1	31 078,27
	ИТОГО		4 058 940,47	-	4 058 940,47	-	4 058 940,47

2.За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-58 321,21 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 445 513,35 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период: 949 780,83 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

437 411,31 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет" , где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт кровли					
1	Гидроизоляция козырька	Договор управления		шт	
2		Договор управления			
3		Договор управления			
Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение)					
4	замена участка трубы	Договор управления		шт	
5	замена/установка крана	Договор управления	19 392,07	11,00 шт	dom.gosuslugi.ru
6	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	529 206,46	шт	dom.gosuslugi.ru
7	замена фикальных насосов	Договор управления		шт	
8	замена ОДПУ воды	Договор управления	23 850,29	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
9	устранение засора канализации	Договор управления		м.п	
Электрика					
10	монтаж кабель-каналов	Договор управления		шт	
11	замена/установка светильников/ламп	Договор управления	43 996,06	65,00 шт	dom.gosuslugi.ru
12		Договор управления		шт	
13		Договор управления			
Общестроительные работы					
14	двери, окна	Договор управления	9 227,22	9,00 шт	dom.gosuslugi.ru

15	штукатурно-малярные работы	Договор управления	71 164,40	104,43 м2	dom.gosuslugi.ru
16	герметизация межпанельных швов	Договор управления		м.п.	
17	строительно-восстановительные работы	Договор управления		шт	
18	ремонт напольного покрытия	Договор управления		м2	
Прочие работы					
19	Прочее	Договор управления	252 944,33	5,00 шт	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			**949 780,83**		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

886 498,83 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственником и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	386 228,34	5 965 460,14	5 560 202,28	791 486,20
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	22 029,62	57 512,16	53 605,12	25 936,66
ИТОГО:		408 257,96	6 022 972,30	5 613 807,40	817 422,86