УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и
коммунального хозяйства Российской
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, мкр Никольско-Архангельский, ш Вишняковское, д. 89

за 2025 год

ООО "Градсервис Дзержинский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 51, подъезд 3

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1185053001088/5001117995

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7-991 142 61 97, gradservis.dzerg@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 495,90 м2

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	28 504,33	1	28 504,33	1	28 504,33
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	16 483,72	1	16 483,72	1	16 483,72
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	0,00	1	0,00	1	0,00
4	Содержание ИТП	1 услуга	0,00	1	0,00	1	0,00
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	1 487,70	1	1 487,70	1	1 487,70
6	Дератизация	1 услуга	535,57	1	535,57	1	535,57
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	773,60	1	773,60	1	773,60
8	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	5 236,70	1	5 236,70	1	5 236,70

9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 услуга	3 510,97	1	3 510,97	1	3 510,97
10	Электричество ОДН	1 услуга	2 528,91	1	2 528,91	1	2 528,91
11	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	0,00	1	0,00	1	0,00
12	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	0,00	1	0,00	1	0,00
13	Водоотведение ОДН	1 услуга	0,00	1	0,00	1	0,00
	ИТОГО		59 061,50	-	59 061,50	-	59 061,50

2.За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

2 623,13 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 28 049,66 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

30 672,79 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт кровли					
1	Гидроизоляция козырька	Договор управления		шт	
2		Договор управления			
3		Договор управления			
Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение)					
4	замена участка трубы	Договор управления		шт	
5	замена/установка крана	Договор управления		шт	
6	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления		шт	
7	замена фикальных насосов	Договор управления		шт	
	замена ОДПУ воды	Договор управления		шт	
	устранение засора канализации	Договор управления		м.п	
Электрика					
8	монтаж кабель-каналов	Договор управления		шт	
9	замена/установка светильников/ламп	Договор управления		шт	
		Договор управления		шт	
		Договор управления			
Общестроительные работы					

10	двери, окна	Договор управления		шт	
11	штукатурно-малярные работы	Договор управления		м2	
12	герметизация межпанельных швов	Договор управления		м.п.	
13	строительно-восстановительные работы	Договор управления		шт	
14	ремонт напольного покрытия	Договор управления		м2	
Прочие работы					
15		Договор управления		шт	
ИТОГО:			**0,00**		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

28 117,53 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственником и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	29 246,26	40 961,50	24 960,42	45 247,34
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	64 375,17	75 912,08	46 258,01	94 029,24
ИТОГО:		93 621,43	116 873,58	71 218,43	139 276,58